Novinky z Jet Industrial Lease

DUBEN 2026

Jet Industrial Lease

OBSAH

Úvodní slovo /1

Valuace fondu a NAV /2

Graf vývoje NAV /2

Výnosnost fondu /3

Jet Industrial Lease v číslech /4

Uskutečněné akvizice 2025 a plány do budoucna /4

Geografické portfolio fondu k 31. 12. 2025 /7

O společnosti Jet Investment /13

Další možnosti pro investory /14

Kontakt pro investory /15

Vážené investorky, vážení investoři,

přinášíme jarní vydání newsletteru Jet Industrial Lease, ve kterém na Vás čekají aktuální informace o výnosnosti fondu, uskutečněných i plánovaných akvizicích a novinky z našeho současného nemovitostního portfolia.

Rok 2025 byl rokem solidního oživení na trhu, jenž vedl k zintenzivnění našich aktivit. Protože cílem je i nadále růst a posouvat se mezi významné hráče ve střední Evropě, do roku 2030 bychom chtěli velikost fondu až zpětinásobit. Nejde nám o krátkodobý zisk, spíše o budování portfolia, které bude fungovat dlouhodobě a obstojí i v měnících se podmínkách.

A přesně do tohoto rámce zapadají dvě nejnovější akvizice z podzimu 2025: projekt výstavby dvou moderních logisticko-industriálních hal ve Gdaňsku a projekt výstavby moderního průmyslového areálu v polském městě Řešov (Rzeszów). Celkově se jednalo již o 11. a 12. akvizici fondu Jet Industrial Lease SICAV od jeho založení v roce 2020. V závěru roku 2025 se nám také podařilo rozšířit portfolio pozemků v Odolene Vodě u Prahy na celkem 104 019 m², což už je pro další plánovanou zástavbu signifikantní území. K dispozici je i letos připravena dostatečná volná hotovost fondu Jet Industrial Lease pro nové investice. Tým fondu v současnosti prověřuje další potenciální projekty ve střední Evropě.

Pro většinu současného portfolia fondu usilujeme o certifikaci podle standardu BREEAM, která je významným milníkem posilujícím dlouhodobou hodnotu projektů, potvrzující udržitelnost a snižování energetické náročnosti. U některých se certifikace už podařila, u dalších ji dokončujeme. V případě nových areálů chceme dosáhnout stupně certifikace BREEAM Excellent, a dokonce zvažujeme v některých případech nových projektů i certifikaci EDGE zaměřenou ještě více na energetickou úspornost budov.

Za dosavadní nadprůměrné výsledky vděčíme především tomu, že se nám podařilo nakoupit nemovitosti za příznivé ceny a že jsme dokázali velmi rychle zainvestovat první kapitál do kvalitních projektů, s nimiž umíme dále aktivně pracovat. U některých areálů jsme rozšířili prostory pro výrobu, skladování a kanceláře, jinde jsme obsadili volné prostory nebo předjednali nájemní smlouvy s perspektivou do budoucna. Diverzifikovali jsme geograficky z hlediska lokace budov a projektů, ale také sektorově z hlediska oborů činnosti jednotlivých nájemců. Významnou roli hraje také nízké zadlužení a fakt, že si zajišťujeme měnová i úroková rizika.

Věříme, že v newsletteru najdete všechny podstatné informace. Děkujeme Vám za důvěru.

Valuace fondu a NAV

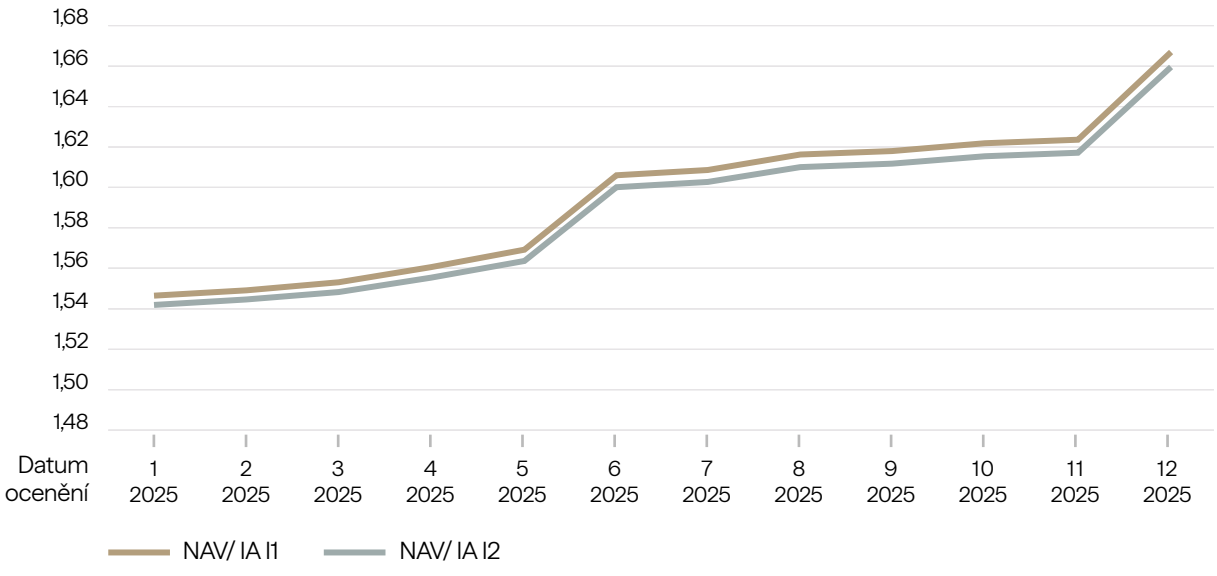
I1	I2	I3
1,6678 Kč NAV na 1 investiční akcii k 31. 12. 2025	1,6604 Kč NAV na 1 investiční akcii k 31. 12. 2025	1,2027 eur NAV na 1 investiční akcii k 31. 12. 2025

Hodnota čistého obchodního jmění fondu (NAV) činí k 31. prosinci 2025 celkem 2 340 mil. Kč na investiční akcii I1, 1 017 mil. Kč na investiční akcii I2 a 45 mil. Kč na investiční akcii I3.

Celkové NAV fondu dosáhlo k 31. prosinci 2025 částky 3,43 mld. Kč. Úvěrové zatížení nemovitostí na úrovni fondu (LTV) představuje 29,5 %.

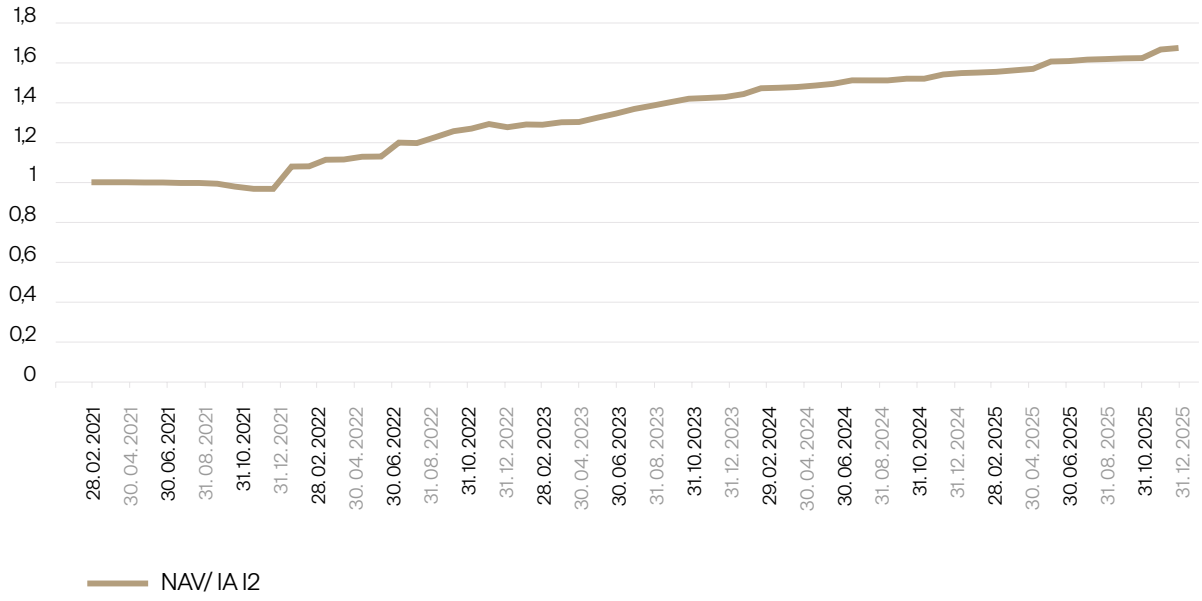
Graf vývoje NAV

na investiční akcii I1 za uplynulý rok (1. 1. 2025 – 31. 12. 2025)



Graf vývoje NAV

na investiční akcii I2 od založení fondu (4. 1. 2021 – 31. 12. 2025)



Zisk fondu tvoří jak provozní zisk převážně z výnosů nájemného a služeb, tak i zisk z přecenění a nástrojů měnového zajištění. V případě zisku z přecenění se jedná o tržní ocenění nemovitostí na jejich reálnou hodnotu společností Ernst & Young Valuations. Jde tedy o rozdíl mezi pořizovací hodnotou nemovitosti a její tržní cenou ke dni ocenění (pololetní perioda), tento parametr ukazuje, jak efektivně fond nemovitosti pořídil.

Výnosnost fondu

Zhodnocení akcie I1 za uplynulých 12 měsíců činí 8,28 %, přičemž průměrné roční zhodnocení od založení fondu 4. 1. 2021 do 31. 12. 2025 dosahuje 10,79 % p. a. Od svého vzniku fond Jet Industrial Lease vygeneroval celkový výnos 66,78 %.

V průběhu roku 2025 se fondu dařilo zvyšovat výnosy z nájemného a dále optimalizovat obsazení nemovitostního portfolia. Volnou likviditu se podařilo ve 4. čtvrtletí roku investovat do dvou nových developerských projektů v Polsku a navýšit tímto způsobem expozici fondu do oblasti developmentu, čímž fond usiluje o trvající stabilizaci výnosnosti. To bylo dále posíleno rozšířením vlastnictví pozemků v Odoleně Vodě u Prahy, kde fond plánuje ve střednědobém horizontu rovněž realizovat development.

Aktivní politika měnového zajištění přinesla fondu dodatečné výnosy, fondu se dařilo profitovat na posilování české koruny vůči euru pomocí uzavřených měnových forwardů. Veškeré deriváty držené fondem tak nadále mají kladnou reálnou hodnotu a účinně zajišťují riziko posílení koruny.

Volnou likviditu fond zhodnocoval prostřednictvím krátkodobých depozitních produktů, což mu umožnilo participovat na tržních úrokových sazbách a dosahovat dalšího zhodnocení volných zdrojů.

Jet Industrial Lease v číslech ke konci roku 2025

10,79 % p. a. průměrné roční zhodnocení od založení fondu dne 4. 1. 2021 do 31. 12. 2025	**66,78 %** výnos od založení fondu dne 4. 1. 2021 do 31. 12. 2025
3,43 mld. Kč výše NAV fondu	**4,4 mld. Kč** hodnota portfolia s 12 projekty (ČR, PL, DE, AT) včetně likvidních zdrojů
679 463 m² plocha pozemků	**CZ, PL, D, AT** geografické portfolio fondu

Dosavadní výkonnost fondu není zárukou budoucích výnosů.

Uskutečněné akvizice 2025 a plány do budoucna

Jak jsme již informovali loni, první pololetí 2025 jsme věnovali naše kapacity na přípravu **dvou velkých projektů v Polsku**. Obě akvizice se povedlo do podzimu dokončit.

Jet Industrial Lease jako pokračování v expanzi na polském trhu nejprve završil akvizici projektu výstavby moderního průmyslového areálu v polském městě **Řešov (Rzeszów)**. Nový industriální park bude mít celkovou pronajímatelnou plochu 42 344 m² a rozkládá se na pozemcích o rozloze 127 398 m². Nový průmyslový areál vznikne v severní části města – v těsné blízkosti dálnice A4 a rychlostní silnice S19 (Via Carpathia), které zajišťují přímé spojení s hlavními průmyslovými centry Polska i se zeměmi střední Evropy, a také 5 km od mezinárodního letiště. Vybaven bude moderními technologiemi šetrnými k životnímu prostředí, včetně systémů pro úsporu vody a energií, optimalizovaného přístupu denního světla a zlepšené akustiky. V budoucnu se zde počítá také s vybudováním fotovoltaické elektrárny.

První fáze projektu je již ze tří čtvrtin předpronajata budoucím nájemcům z oblasti logistiky a lehké výroby. Dokončení a předání prvních prostor nájemcům je plánováno na první polovinu letošního roku. Nový industriální park zároveň podpoří rozvoj regionu Podkarpatska a přispěje ke vzniku nových pracovních míst v oblasti logistiky a lehké výroby.

Řešov považujeme za mimořádně perspektivní lokalitu. Z hlediska strategické polohy, rozvoje infrastruktury a regionálního významu jde o **místo s velkým potenciálem**. Očekáváme, že význam tohoto regionu v budoucnosti dále poroste a Řešov potvrdí svůj status významného logistického hubu ve východní části Polska. Real Estate trh v Řešově v současnosti disponuje přibližně 548 000 m² logistických prostor, z toho zhruba 115 000 m² je ve výstavbě. Míra neobsazenosti je okolo 5,3 %, což z areálu činí jeden z nejvytíženějších v Polsku. Řešov je zároveň **jedním ze strategicky nejdůležitějších měst v Polsku** díky svému významu jako brány na Ukrajinu a přítomnosti jednoho z největších regionálních letišť v zemi.

V současné době se dokončuje fáze hrubé stavby první budovy s cross docky pro nájemce DPD a zároveň probíhá výstavba druhé budovy, terénní práce a příprava sítí. Dále probíhají jednání s dalšími zájemci prostor druhé fáze výstavby z řad výrobců i logistických společností.

Druhou finalizovanou akvizicí fondu představoval na podzim 2025 projekt výstavby dvou moderních industriálních hal v **Gdaňsku**. Nový areál nabídne celkovou pronajímatelnou plochu přibližně 66 000 m² na pozemcích o rozloze 15,24 ha v atraktivní jižní části města.

Budoucí průmyslový areál vznikne v těsné blízkosti Baltic Hubu, nejvýznamnějšího kontejnerového přístavu v Baltském moři. Lokalita těží z vynikající dopravní dostupnosti díky napojení na dálnici A1 a blízkosti aglomerace Tricity (Gdaňsk, Gdyně, Sopoty), což zaručuje snadný přístup k námořní, silniční i železniční infrastruktuře a dostatek kvalifikované pracovní síly. Díky své poloze představuje Gdaňsk také strategický uzel evropské logistické sítě a atraktivní alternativu k přetíženým severomořským přístavům.

Tato akvizice je naší sedmou strategickou investicí v Polsku a potvrzuje důvěru fondu v dlouhodobý růstový potenciál tamního trhu průmyslových nemovitostí. Gdaňsk zapadá do naší strategie zaměřené na špičkové průmyslové a logistické projekty v klíčových evropských lokalitách. Naším cílem jevybudovat zde moderní areál odpovídající nejvyšším standardům kvality a udržitelnosti. V současné době probíhá tendrování generálního dodavatele, příprava zemních prací a výstavby sítí a dále také pokračuje vyjednávání se zájemci o pronájem. Výstavba areálu startuje v polovině dubna.

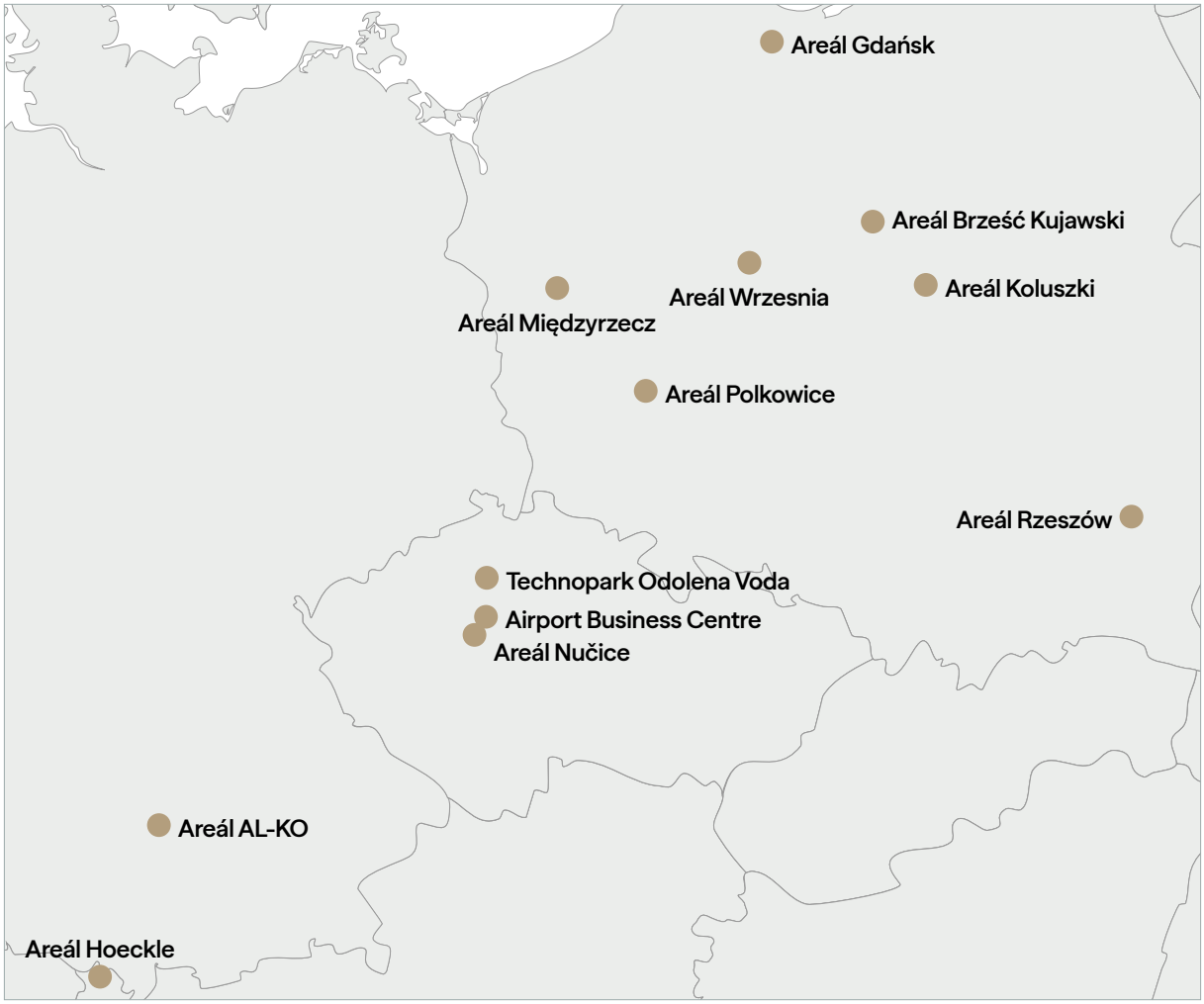
Projekt v Řešově a v Gdaňsku navazuje na **dlouhodobou strategii fondu** zaměřenou na akvizice moderních průmyslových a logistických nemovitostí ve střední Evropě. Firmy na rozdíl od kanceláří či bytů nemohou volně přemísťovat celou výrobu s technologiemi, zaměstnanci a know-how a zůstávají ve svých objektech dlouhodobě, což vytváří pevný vztah mezi majitelem, nájemcem a z investičního hlediska

tedy i stabilní a předvídatelné příjmy. Touto akvizicí fond dále posiluje svou **přítomnost v Polsku**, kde vlastní portfolio již celkem sedmi výrobních a logistických hal. Zároveň se nebráníme odprodeji některých v budoucnu dokončených projektů za předpokladu, že se tak stane za pro fond výhodných podmínek. Tato strategie nám umožní dále investovat uvolněný kapitál do nových projektů a významně tak zvýšit IRR (typicky se IRR developerského industriálního projektu pohybuje mezi 17–25 %).

Pokud jde o příležitosti pro rok 2026, **oblast sale & leaseback transakcí**, tedy odkupu se zpětným pronájmem, zůstane jádrem byznysu Jet Industrial Lease, a také segmentem, kde má fond největší zkušenosti. Dalším směrem je **výstavba nových hal na míru** jako odpověď na poptávku firem po moderních a udržitelných prostorách. Třetí jsou **rozvojové projekty u stávajících nemovitostí**, kde lze využít volné pozemky nebo navázat na expanzi nájemce. Tyto směry dávají největší smysl pro budoucí růst fondu.

V současnosti **připravujeme další projekty**, a to zejména akvizici výrobních hal **v Německu** pro výrobce elektroniky s vlastním výzkumem a vývojem. Německý trh se jeví aktuálně jako velmi zajímavý. Dále chceme expandovat **v Polsku** prostřednictvím akvizic dvou areálů výrobce hygienických potřeb v Polsku. Zároveň pracujeme na získání až tří kancelářských objektů **v České republice** a paralelně analyzujeme více než patnáct dalších příležitostí ve **střední a východní Evropě**.

Geografické portfolio fondu k 31. 12. 2025



Nemovitosti ve fondu Jet Industrial Lease

Areál Řešov

Lokalita: Řešov, jihovýchod Polska
Pronajímatelná plocha: 42 344 m²
Nájemci: DPD, Intercars, Nowe Opony

Projekt výstavby moderního průmyslového areálu umístěný v severní části města v blízkosti dálnice A4 a rychlostní silnice S19 (Via Carpathia), které zajišťují přímé spojení s hlavními průmyslovými centry Polska i zeměmi střední Evropy. Tři čtvrtiny ploch první fáze výstavby již byly předpronajaty nájemcům.

Aktuálně Dokončení industriálního parku s nejmodernějšími technologiemi je plánováno do konce roku 2026.

Areál Gdaňsk

Lokalita: Gdaňsk, sever Polska
Pronajímatelná plocha: 66 000 m²
Nájemci: jipg.com.pl

Budoucí logisticko-průmyslový areál v jižní části města a těsné blízkosti Baltic Hubu, nejvýznamnějšího kontejnerového přístavu v Baltském moři. Areál nabízí výbornou dopravní dostupnost a dostatek pracovních sil díky napojení na dálnici A1, ale také železnici a blízkosti aglomerací Gdaňsk, Gdyně či Sopoty. Představuje tak atraktivní alternativu k přetíženým severomořským přístavům. Na místě tak vznikne moderní areál odpovídající nejvyšším standardům kvality a udržitelnosti.

Aktuálně Stavba moderního areálu startuje na jaře 2026.

Areál AL-KO

Lokalita: Großkötz (Německo)
Pronajímatelná plocha: 21 000 m²
Nájemci: AL-KO GmbH • ALOIS KOBER GmbH
Web: www.al-ko.com • www.alko-tech.com
Potenciál dalšího developmentu:
13 000–14 000 m² pronajímatelných ploch

Plně pronajatý areál o celkové rozloze 42 tis. m² leží nedaleko dálnice A8. Jeho pronajímatelné plochy o rozloze 21 tis. m² tvoří mix moderních výrobních, office, skladových a R&D prostor.

Aktuálně Probíhají jednání s potenciálním novým dlouhodobým nájemcem kancelářských ploch, který rozšíří portfolio nájemců, zvýší utilizaci a atraktivitu areálu a také navýší počet uživatelů.

Areál Brześć Kujawski

Lokalita: Brześć Kujawski (Polsko)
Pronajímatelná plocha: 23 000 m²
Nájemci: Kongsberg Automotive
• Lear Corporation
Web: www.kongsbergautomotive.com
• www.lear.com

Plně pronajatý areál dvěma nájemcům o celkové rozloze 60 tis. m² se nachází nedaleko dálnice A1. Pronajímatelná plocha o rozloze 23 tis. m² je využívána zejména pro výrobu, logistiku a kanceláře o rozloze 4,5 tis. m².

Aktuálně Probíhá příprava investic do další modernizace areálu, vč. instalace FVE.

Areál Koluszki

Lokalita: Koluszki (Polsko)
Pronajímatelná plocha: 17 000 m²
Nájemci: Kongsberg Automotive
• Lear Corporation
Web: www.kongsbergautomotive.com
• www.lear.com

Areál plně pronajatý dvěma nájemcům o celkové rozloze 60 tis. m² se nachází nedaleko dálnice A1. Pronajímatelná plocha o rozloze 23 tis. m² je využívána zejména pro výrobu, logistiku a kanceláře o rozloze 4,5 tis. m².

Aktuálně Probíhá příprava investic do další modernizace areálu, vč. instalace FVE.

Areál Wrzesnia

Lokalita: Wrzesnia (Polsko)
Pronajímatelná plocha: 5 000 m²
Nájemci: Benteler Automotive
Web: www.benteler.com

Plně pronajatý areál o celkové rozloze 32 tis. m² se nachází nedaleko dálnice A2. Pronajímatelná plocha je využívána zejména pro výrobní účely.

Aktuálně Pokračují jednání o rozšíření areálu pro stávajícího nájemce v závislosti na potřebách expanze v rozsahu 2–6 tis. m². Dále také probíhá příprava investic do další modernizace areálu, vč. instalace FVE.

Areál Polkowice

Lokalita: Polkowice (Polsko)
Pronajímatelná plocha: 7 000 m²
Nájemci: Sanden Manufacturing
Web: www.sandengroup.com

Plně pronajatý areál o celkové rozloze 23 tis. m² se nachází v těsné blízkosti hlavní výrobní haly nájemce a slouží zejména pro logistiku a kompletaci zakázek.

Aktuálně Probíhá příprava investic do další modernizace areálu, vč. instalace FVE.

Areál Międzyrzecz

Lokalita: Międzyrzecz (Polsko)
Pronajímatelná plocha: 9 000 m²
Nájemci: Auto Acoustics

Plně pronajatý areál o celkové rozloze 28 tis. m² nacházející se nedaleko dálnice S3. Pronajímatelná plocha je využívána zejména pro výrobní a logistické účely.

Aktuálně Probíhá příprava investic do další modernizace areálu, vč. instalace FVE.

Administrativní budova Airport Business Centre

Lokalita: Letiště Václava Havla, Praha-Ruzyně
Pronajímatelná plocha: 15 000 m²
Nájemci: cca 50 nájemců zejména z oboru logistiky

Kancelářská budova ABC o pronajímatelné ploše 15 tis. m² s osmi nadzemními podlažími a třemi stovkami parkovacích míst se nachází v areálu Letiště Václava Havla Praha v ulici Aviatická, přímo naproti Terminálu č. 2. V budoucnu by se měla nacházet přímo u výstupu plánované rychlodráhy Praha – Kladno – Letiště Václava Havla, která bude dle odhadů zhotovitele zrealizována v letech 2028–2030.

Aktuálně

Průběžně probíhají jednání s nájemci o prodloužení stávajících nájemních smluv, jejichž cílem je zajistit dlouhodobou stabilitu obsazenosti areálu a kontinuitu spolupráce s klíčovými partnery.

Současně jsou připravovány investice zaměřené na modernizaci budovy a také rozšíření jejích doposud nevyužívaných částí, což povede k navýšení celkové pronajímatelné plochy.

Areál Hoeckle

Lokalita: Langenegg (Rakousko)
Pronajímatelná plocha: 12 000 m²
Nájemci: Hoeckle Austria GmbH

Plně pronajatý areál o celkové rozloze 14 tis. m² se nachází nedaleko dálnice A14 a města Bregenz. Pronajímatelná plocha je využívána převážně pro výrobní účely, částečně také pro logistiku a kanceláře. Hlavní budova byla postavena v roce 2000 a díky postupnému rozšiřování v letech 2004–2006 a 2012–2013 byl plně využit potenciál pozemků.

Aktuálně Probíhá finální fáze certifikace BREEAM.

Industrial park Nučice

Lokalita: Nučice u Rudné
Pronajímatelná plocha: 21 000 m²
Nájemci: GZ Media, PMI, SPA Studio, T-Mobile
Potenciál dalšího developmentu: 8 000 m² pronajímatelných ploch

Areál v Nučicích se nachází v atraktivní lokalitě jihozápadně od Prahy v blízkosti nájezdu na dálnici D5 a Pražský okruh. Areál o celkové výměře pozemků 62 000 m² nabízí celkem 21 000 m² pronajímatelné plochy složené převážně ze skladových, výrobních a částečně administrativních ploch. Kotevním nájemcem je český výrobce vinylových desek GZ Media. Aktuálně byla uzavřena nová dlouhodobá nájemní smlouva se společností SPA Studio, která zahrnuje také další rozšiřování v následujících letech. Dále připravený koncept výstavby haly o výměře 6 000 m² a revitalizace areálu jako celku umožní plné využití potenciálu areálu, včetně jeho modernizace. Realizace projektu proběhne na míru budoucímu nájemci.

Aktuálně

V rámci rozvoje areálu jsou plánovány a postupně realizovány investice, například rozšíření kapacity elektrické přípojky, dokončení modernizace osvětlení či rekonstrukce kanceláří a skladovací haly. Dále se počítá s investicemi do moderních technologií využívajících FVE a bateriová úložiště, včetně jejich efektivního řízení.

Techpark Odolena Voda

Fond je vlastníkem společnosti Techpark Odolena Voda s. r. o., která připravuje developerský projekt na pozemcích o výměře téměř 50 000 m². V prosince 2025 se podařilo přikoupit sousední pozemky a celé rozvíjené území nyní přesahuje 104 000 m². Pozemky jsou situované mezi dálnicí D8 a letištěm Aero Vodochody. Hlavním záměrem je výstavba komerčních jednotek, tzv. small business units. Techpark Odolena Voda představuje oportunní projekt v exponované lokalitě poblíž Prahy, s možností zajímavého zhodnocení po vydání územního rozhodnutí a případně i stavebního povolení. Díky rozšíření výměry má nyní celé území více než 10 hektarů a jedná se významný projekt takto v blízkosti Prahy. Fond Jet Industrial Lease se zaměřuje na vytváření dlouhodobé hodnoty prostřednictvím dokončení developerských projektů.

Aktuálně

Po úspěšné dohodě s vlastníky sousedních pozemků probíhá zpracování dopravní studie, na kterou naváže příprava dokumentace pro územní řízení. Pravomocné rozhodnutí lze očekávat v první polovině roku 2026.
Po jeho vydání se předpokládá zdvojnásobení hodnoty projektu.
V současnosti probíhají jednání se zájemci o budoucí pronájem areálu.

O společnosti Jet Investment

Česká investiční společnost Jet Investment a. s., založená v roce 1997, se specializuje na investice do středoevropského průmyslu. Ve čtyřech fondech kvalifikovaných investorů spravuje aktiva ve výši 17 mld. Kč.

Private equity fondy skupiny Jet Investment investují do středně velkých středoevropských průmyslových společností se silným růstovým potenciálem. Ve svém portfoliu spravují společnosti 2JCP, EDS, Likov, Fiberpreg, Plastiwell, Náš Chléb a Regutec. Jet Investment v minulosti řídil a úspěšně divestoval řadu průmyslových výrobních společností, jako např. Rockfin, Tedom, Less&Timber, Kordárna Plus, MSV Metal Studénka, Benet Automotive nebo PBS Power Equipment.

Private equity fond Jet 4, Jet Industrial Lease a Jet Venture 1 jsou otevřené kvalifikovaným investorům.

Další možnosti pro investory

Jet Venture 1

Fond byl společností Jet Investment založen v roce 2024 a je zaměřen na investice do start-upů v průmyslovém B2B sektoru, jež dokážou svými průlomovými řešeními transformovat celá průmyslová odvětví.

Investujeme růstový kapitál do firem v regionu CEE s tržně testovaným produktem, ročním příjmem cca 1 mil. eur a solidním meziročním růstem alespoň 100 %, které pro další expanzi potřebují kapitál a know-how. Právě v těchto oblastech představujeme pro naše portfoliové společnosti klíčového partnera.

Cílový počet transakcí je 16–20; fond by měl narůst na objem 50 milionů eur. Roční zhodnocení je projektováno na 20 % p. a. Přináší kvalifikovaným investorům možnost diverzifikovat portfolio o segment s vysokým růstovým potenciálem: technologický pokrok, AI a strojové učení, internet věcí, průmysl 4.0, deep tech, kyberbezpečnost, robotika a drony nebo 3D tisk běží na plné obrátky a růstový kapitál nabízí investorům aktuálně relativně vysokou valuaci při akceptaci vyššího rizika.

Dosavadní akvizice potvrzují správnost naší strategie (viz web). Vstoupit lze s minimálním vkladem 5 mil. Kč; popř. přes feeder fond Conseq už s vkladem 1 mil. Kč.

Jet 4: Čtvrtý private equity fond

Jet Investment spouští další private equity fond pro kvalifikované investory. Do fondu Jet 4 chce postupně shromáždit až 350 milionů eur od privátních i institucionálních investorů na nákup průmyslových podniků a služeb.

Jet 4 pokračuje v úspěšné investiční strategii naší společnosti, zaměřené na akvizice středně velkých průmyslových podniků se silným růstovým potenciálem ve střední Evropě – zejména v České republice, Polsku, Německu, Rakousku a na Slovensku.

Oborově se fond bude soustředit na odvětví, v nichž má Jet Investment historicky zkušenosti a know-how, které prokázal svými výsledky v oblasti rozvoje a zhodnocení, a současně rozšiřuje své aktivity do příbuzných, perspektivních oblastí. Patří mezi ně pokročilé materiály a technické textilie, alternativní zdroje energie, technologie zachytávání uhlíku a využití odpadů, železniční a automobilový průmysl včetně moderní mobility, stavebnictví, průmyslové inženýrství, zdravotnické technologie, potravinářství a nápojářství, stejně jako bydlení a vybavení domácností. Otevřený přitom zůstane i dalším průmyslovým odvětvím podle aktuálních příležitostí.

Celkový plánovaný počet akvizic je 8 až 12, přičemž jednotlivé transakce se budou pohybovat v rozmezí přibližně 10 až 60 milionů eur. Do fondu zároveň sami investujeme – partneři a členové týmu Jet Investment plánují vložit částku mezi 10 a 15 % z jeho celkového objemu.

Do Jet 4 mohou vstoupit institucionální i privátní kvalifikovaní investoři. Minimální výše investice je 400 tisíc eur; menší investice lze uskutečnit prostřednictvím feeder fondu Conseq, a to již od 40 tisíc eur. Jet 4 bude cílit na čistý výnos okolo 17 % p. a. během doby aktivního zainvestování prostředků investorů. Investiční horizont fondu bude 10 let.

Kontakt pro investory

Jan Brávek

Director | Institutions
bravek@jetinvestment.cz

Jiří Voda

Director | Private Clients
voda@jetinvestment.cz

Upozornění: Před rozhodnutím investovat do podílového fondu věnujte pozornost sdělení klíčových informací a statutu (prospektu) fondu. Informace uvedené v této zprávě mají pouze informační charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut (prospekt) nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Údaje o minulých kurzech a výnosech uvedené v tomto dokumentu nelze považovat za indikátor budoucího vývoje. Hodnota investice do podílových fondů může s časem jak stoupat, tak i klesat, a Conseq Investment Management, a.s., ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů. Doporučujeme investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci.

Podílníkem, obmyšleným, zakladatelem, společníkem nebo tichým společníkem tohoto fondu se může stát pouze kvalifikovaný investor.