



# SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 1286/2014

CONSEQ | 30 LET

ČESKÝ PODFOND LESŮ, TŘÍDA I

## SCÉNÁŘE VÝKONNOSTI

DOPORUČENÁ DOBA DRŽENÍ: 10 LET		POKUD INVESTICI UKONČÍTE PO 1 ROCE	POKUD INVESTICI UKONČÍTE PO 5 LETECH	POKUD INVESTICI UKONČÍTE PO 10 LETECH
PŘÍKLAD INVESTICE 1 000 000 KČ (JEDNORÁZOVÁ INVESTICE)				
<b>Minimální</b>	Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny.			
<b>Stresový scénář</b>	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	754 519,79 Kč	819 813,98 Kč	896 109,88 Kč
	Průměrný každoroční výnos	-24,55 %	-3,90 %	-1,09 %
<b>Nepříznivý scénář</b>	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	890 863,45 Kč	914 714,92 Kč	1 044 827,00 Kč
	Průměrný každoroční výnos	-10,91 %	-1,77 %	0,44 %
<b>Umírněný scénář</b>	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	1 062 488,48 Kč	1 343 613,02 Kč	1 787 701,67 Kč
	Průměrný každoroční výnos	6,25 %	6,09 %	5,98 %
<b>Príznivý scénář</b>	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	1 262 215,08 Kč	1 955 508,17 Kč	3 106 430,21 Kč
	Průměrný každoroční výnos	26,22 %	14,35 %	12,00 %

## CO SE STANE, KDYŽ ADMINISTRÁTOR NENÍ SCHOPEN USKUTEČNIT VÝPLATU?

Návratnost investice do Podfondu, její částí nebo výnos z této investice nejsou zajištěny ani zaručeny. Podfond není zajištěným ani zaručeným fondem. Třetími osobami nejsou za účelem ochrany investorů poskytovány žádné záruky.

## S JAKÝMI NÁKLADY JE INVESTICE SPOJENA?

### NÁKLADY V ČASE

PŘÍKLAD INVESTICE: 1 000 000 CZK (JEDNORÁZOVÁ INVESTICE) PODLE UMÍRNĚNÉHO SCÉNÁŘE	POKUD INVESTICI UKONČÍTE PO 1 ROCE	POKUD INVESTICI UKONČÍTE PO 5 LETECH	POKUD INVESTICI UKONČÍTE PO 10 LETECH
Náklady celkem	256 305,91 Kč	370 229,78 Kč	549 809,93 Kč
Roční dopady nákladů* (p.a.)	25,63 %	6,62 %	3,82 %

\*Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 9,81 % před odečtením nákladů a 5,98 % po odečtení nákladů.

### SKLADBA NÁKLADŮ

JEDNORÁZOVÉ NÁKLADY PŘI VSTUPU NEBO VÝSTUPU		POKUD INVESTICI UKONČÍTE PO UPLYNUTÍ JEDNOHO ROKU
Náklady na vstup	Zahrnují distribuční náklady ve výši 3,1 % z investované částky. Jedná se o maximální částku, která Vám bude účtována. Osoba, která Vám produkt prodává, Vám sdělí skutečnou výši poplatku.	až 30 067,90 Kč
Náklady na výstup	Až 20 % Vaší investice, než Vám bude vyplacena.	až 193 986,42 Kč
PRŮBĚŽNÉ NÁKLADY ÚČTOVANÉ KAŽDÝ ROK		
Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady	1,55 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za minulý rok.	15 033,95 Kč
Transakční náklady	0 % z hodnoty Vaší investice za rok. Toto procento představuje hodnotu Vaší investice za rok. Jedná se o odhad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic pro produkt. Skutečná částka se bude lišit v závislosti na nakupovaném a prodávaném objemu.	0,00 Kč
VEDLEJŠÍ NÁKLADY ZA URČITÝCH PODMÍNEK		
Výkonnostní poplatky (a odměny za zhodnocení kapitálu)	U tohoto produktu se neplatí žádný výkonnostní poplatek.	0,00 Kč

## JAK DLOUHO BYCH MĚL INVESTICI DRŽET? MOHU SI PENÍZE VYBRAT PŘEDČASNĚ?

Doporučená doba držení je po dobu životnosti Podfondu, respektive do 30.6.2031. Portfolio podfondu Český podfond lesů je zaměřeno na hospodářskou činnost, přispívající environmentálním cílům, které jsou měřeny například klíčovými ukazateli pro účinnost zdrojů a na oběhové hospodářství, nebo do hospodářské činnosti se sociálními cíli, což je investice s dlouhodobým horizontem.

### \*Informace o poplatcích a pokutách při zrušení investice před doporučenou dobou držení:

Výstupní poplatek u Investičních akcií Třídy I je strukturován v závislosti na době, která uplyne mezi vznikem Podfondu a odkoupením dané Investiční akcie. V průběhu prvních pěti let investice je odkupování znemožněno. Dojde-li k odkupu Investičních akcií Podfondu před uplynutím 7 roků ode vytvoření Podfondu (tj. přede dnem 30.6.2028), činí výstupní srážka 20 % z aktuální hodnoty odkupovaných Investičních akcií, před uplynutím 10. roku ode dne vytvoření Podfondu (tj. přede dnem 30.6.2031), činí výstupní srážka 10 % z aktuální hodnoty odkupovaných Investičních akcií, pro Den ocenění 30. 6. 2031 se výstupní srážka neaplikuje.

### \*\*Informace o výkonnostním poplatku

Výkonnostní poplatek činí 15 % výnosu investiční akcie.

# SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 1286/2014

ČESKÝ PODFOND LESŮ, TŘÍDA I

CONSEQ | 30  
LET

## JAKÝM ZPŮSOBEM MOHU PODAT STÍŽNOST?

Stížnost nebo reklamaci ohledně produktu lze podat písemně (poštou nebo emailem), telefonicky nebo osobně na níže uvedené kontaktní údaje:

### Adresa pro zasilání korespondence:

Conseq Funds investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 00

**web:** [www.conseq.cz](http://www.conseq.cz)

**telefonní kontakt:** 225 988 225

**e-mail:** [fondy@conseq.cz](mailto:fondy@conseq.cz)

Pokud pro Vás stanovisko Fondu ke stížnosti nebo reklamaci není uspokojivé, můžete stížnost nebo reklamaci postoupit orgánu dohledu České národní bance:

**web:** [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

**telefonní kontakt:** 224 411 111

**e-mail:** [podatelna@cnb.cz](mailto:podatelna@cnb.cz)

Pro řešení sporů ze smlouvy v souvislosti s investicí investora do Fondu jsou příslušné soudy ČR, nestanoví-li příslušný kogentní právní předpis jinak. Rozhodné právo pro smluvní závazkový vztah v souvislosti s investicí investora do Fondu je právní řád ČR, není-li v příslušné smlouvě uvedeno jinak.

## JINÉ RELEVANTNÍ INFORMACE

Investiční akcie Podfondu lze koupit ke Dni ocenění, popř. k jinému dni, ke kterému Akcionář podá žádost o vydání nebo odkoupení investiční akcie a Fond rozhodne o jiném dni ocenění. Podrobnější informace jsou uvedeny v čl. 10 až 12 dodatku č. 1 statutu Fondu.

Na žádost Vám budou Fondem poskytnuty v elektronické nebo vytištěné podobě statut Fondu, včetně dodatku č. 1 týkajícího se Podfondu, a poslední uveřejněná výroční zpráva Fondu – tyto dokumenty jsou k dispozici i na webové adrese [www.conseq.cz](http://www.conseq.cz), kde můžete najít i aktuální hodnotu investičních akcií Podfondu.

### DAŇOVÁ LEGISLATIVA

Podfond podléhá českému právu. To má vliv na to, jak jsou zdaňovány výnosy Podfondu. Zdanění vašich příjmů z investičních akcií Podfondu se řídí daňovými předpisy vašeho domovského státu.