

Vážení investoři,

předkládáme Vám pravidelnou pololetní zprávu. Fond aktuálně vlastní více než 5 700 hektarů pozemků, jejichž hodnota tvoří 90 % portfolia.

Stručné shrnutí dopadu koronavirové krize:

- ❖ České zemědělství nebylo významně postiženo.
- ❖ Nízké ceny ropy snižují zemědělské náklady.
- ❖ Centrální banky snížily úrokové sazby a tisknou gigantické množství peněz, které nemá v historii obdoby.

Podrobněji jsme téma rozebírali v naší zprávě z dubna 2020 – „Krise jako příležitost na trhu půdy“.

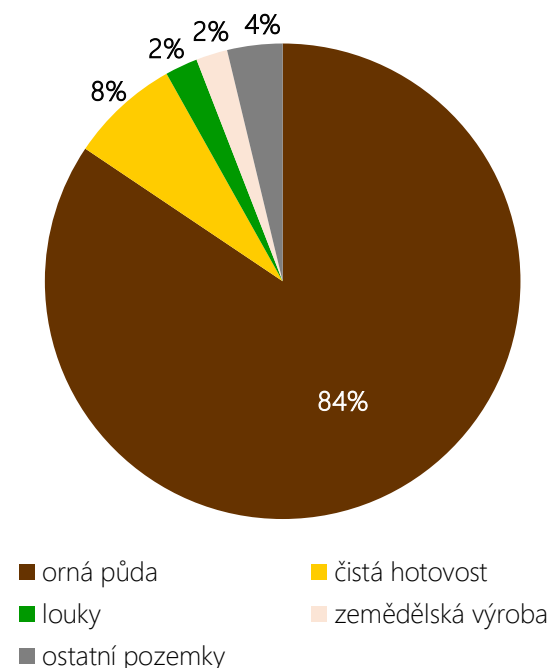
Náhled na post-covid tržní sentiment ve světě ilustruje graf, který zobrazuje historii cen akcií investičních fondů, které investují do realit a jsou kotované na burzách, tzv. REITs. Zatímco v českých médiích dostávají velký prostor hlasy, které nás přesvědčují, že český trh realit významná korekce nečeká, americký akciový trh již započítal pokles cen komerčních a rezidenčních nemovitostí. V protikladu k nim, americký fond půdy (ticker LAND) přitáhl další investory, což si vysvětlujeme jako jeden z důsledků obrovské monetární expanze, spíše než jako odraz lepší ekonomiky zemědělského hospodaření.

Letošní časté jarní srážky, po 3 suchých letech, dávají naději na velmi dobrou úrodu v našich zájmových regionech. Aktuálně jsme si ověřili, že poptávka po české půdě je nadále dobrá, a to jak od zemědělců, tak od nezemědělských investorů: od března do června 2020 jsme prodali pozemky v objemu 1,5 % portfolia, a to za nadstandardní ceny.

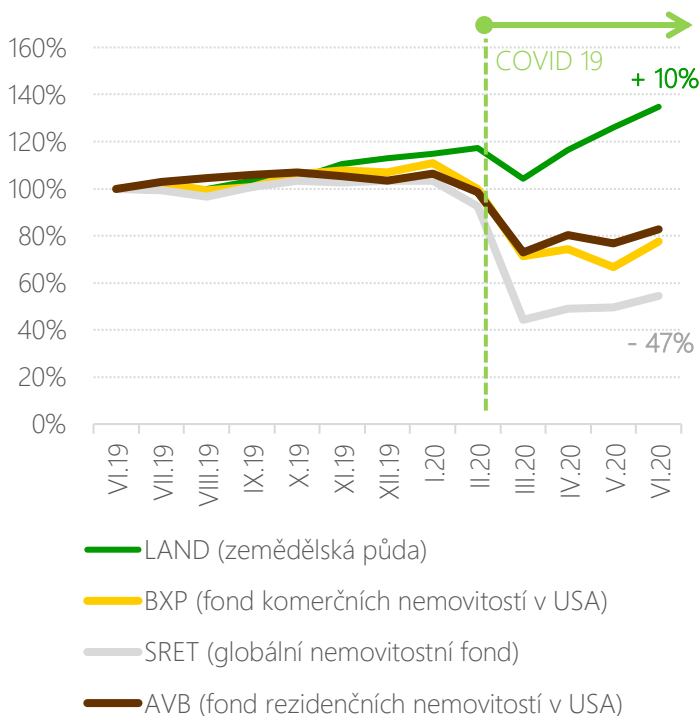
Za turbulentní období 6 měsíců do dubna 2020 fond připsal zhodnocení ve výši 3,3% p.a. V souhrnu nás tedy události poslední doby naplňují optimismem, že fond bude dobře plnit úlohu stabilního aktiva, které diverzifikuje investiční portfolio a přináší investorům odpovídající zhodnocení.

Volnou hotovost z vkladů nových investorů s radostí začílíme na investice do závlah a produkce české zeleniny.

Složení portfolia k 1.5.2020



Vývoj cen komerčních nemovitostí a půdy



zdroj BARCHART.COM, profil fondů a cenový vývoj viz ticker

## Základní údaje o Českém fondu půdy

### Cíl fondu

Cílem fondu je především ochrana reálné hodnoty prostředků investorů prostřednictvím investic do zemědělské půdy.

### Investiční strategie

Investiční strategie je založena na přímém výkupu pozemků od drobných majitelů za příznivé ceny, následném dokupování pozemků s cílem vytvořit větší celky, což přináší vyšší výnosy z pronájmu a efektivitu při správě pozemků. Doplňkové investice zahrnují financování půdy a investice do zemědělské výroby.

### Likvidita a riziko

Riziko:	Konzervativní struktura portfolia zahrnující zejména kvalitní zemědělskou půdu a hotovost na účtech fondu. Doplňkové investice aktuálně činí méně než 10 % portfolia.
Teritoriální zaměření:	Zejména střední Evropa, avšak pouze EU. Aktuálně 100 % investic v České republice.
Likvidita:	Pravidelná obchodní data fondu jsou stanovena na 30. 4. a 31. 10.
Doba investice:	Doporučená doba držení je 6 let a více.
Ukončení investice:	V zájmu ochrany investorů zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců. Mimořádný poplatek ve výši 20 % z hodnoty akcií, pokud se jejich zpětný odkup uskuteční dříve než 5 let od zakoupení.

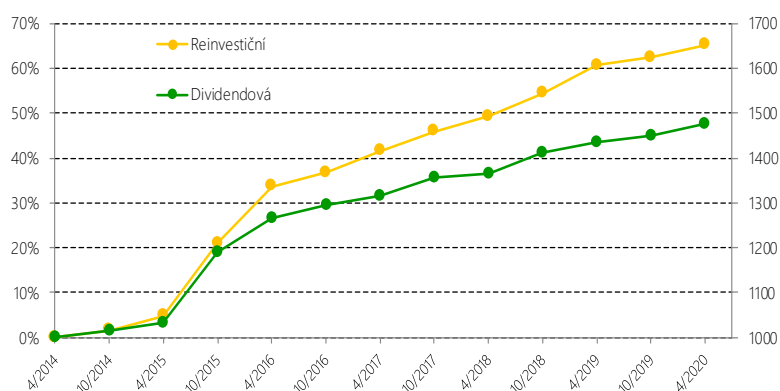
### Základní informace o fondu

Právní forma:	podfond společnosti Český fond SICAV plc.
Administrátor:	BOV Fund Services Limited
Regulátor:	Maltese Financial Services Authority
Auditor:	KPMG
Dohled:	Conseq Investment Management, a.s.
Minimální investice:	75 000 EUR nebo ekvivalentní částka
Druhy akcií:	akumulační a dividendové
Denominace:	CZK
Vstupní poplatek:	3 %
Poplatek za správu:	1 % p.a.
Podíl na zisku:	20 %
Výstupní poplatek:	0 % po uplynutí doby 5 let
Datum avíza:	Nejbližší datum pro žádost o zpětný odkup za snížený výstupní poplatek 3 % je 31. červenec 2020.
Dividenda:	Na akcii dividendové třídy se vyplácí jednou ročně dividendy v hrubé výši před zdaněním.
Web:	<a href="http://www.fondpudy.cz">www.fondpudy.cz</a> Heslo do sekce pro investory si vyžádejte na adrese <a href="mailto:marek.smykal@fondpudy.cz">marek.smykal@fondpudy.cz</a> .



### Aktuální údaje k 30.4.2020

Celková hodnota majetku:	1,7 mld. Kč
Výnos za posledních 12 měsíců:	2,8 %
Průměrný výnos od založení:	9,1 % p.a.
Výnos od založení fondu:	65,2 % za 6 let
Cena dividendové akcie (třída A):	1475,04 Kč
Cena akumulační akcie (třída B):	1651,67 Kč
Poslední dividendy:	14 Kč
Budoucí nárok na dividendu:	30. dubna 2021
Nejbližší obchodní datum:	31. října 2020



*Důležité upozornění: Materiál je určen pouze pro propagační účely a nenahrazuje nabídkové memorandum. Je koncipován jako prvotní informace a nenahrazuje odborné poradenství k finančním investicím ani komplexní poučení o rizicích. Zde uvedené informace neslouží jako nabídka nebo výzva k nákupu či prodeji finančních instrumentů. Rozhodnutí o investici může být učiněno pouze na základě aktuálního znění nabídkového memoranda. Výnosy dosažené v minulosti nejsou zárukou budoucích výnosů. Dokument byl připraven s náležitou péčí a pozorností, společnost však neposkytuje záruky jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti.*