



| ZÁKLADNÍ INFORMACE O FONDU     |   | Rizikový faktor                      | 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Název                          | Český fond lesů SICAV, a. s., Český podfond lesů                          | Vstupní poplatek                     | Max. 3,1 % z investované částky   |   |   |   |   |   |   |
| Založení                       | Květen 2021   | Manažerský poplatek                  | Max. 1,35 % p.a.  |   |   |   |   |   |   |
| ISIN                           | CZ0008046588  | Náklady na administraci a depozitáře | Max. 0,25 % p.a.  |   |   |   |   |   |   |
| První upisovací období         | 28. června 2021 až 28. září 2021  | Cílené zhodnocení                    | 5–15 % p.a. (jedná se o odhad, který nezaručuje budoucí výnos)  |   |   |   |   |   |   |
| Trvání fondu                   | 10 let, poté klient volí hotovost nebo výměnu za akcie fondu navazujícího | Podíl na zisku pro manažera          | 15 % ze zisku splatných po ukončení fondu nebo po divestici vyšší než 50 % hodnoty aktiv  |   |   |   |   |   |   |
| Doporučený investiční horizont | 10 let, zpětný odkup nejdříve po 5 letech s výstupním poplatkem           | Minimální investice                  | 1 000 000,- CZK, resp. 100 000,- CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými a administrovanými skupinou CONSEQ |   |   |   |   |   |   |
| Cílovaná velikost fondu        | 750 milionů CZK   | Obchodní dny                         | 1x ročně k 31. 12.  |   |   |   |   |   |   |
| Velikost fondu při založení    | 200 milionů CZK   |                                      |   |   |   |   |   |   |   |

## IDEÁLNÍ NAČASOVÁNÍ

- Navzdory kalamitám z minulých desetiletí byl smrk hojně vysazován i na **nevhodná místa**.
- Nyní ale již víme, že nám odvezené dřevo **bude brzy chybět a jeho cena poroste**.
- Nadměrná těžba (**z 95 % likvidace kalamit**) způsobila tlak na snížení cen řeziva i cen lesních pozemků.
- Přebytkové dřevo je exportováno až do Asie a plocha nepoškozených smrkových lesů **poklesla o 25 %**.
- Kůrovcová kalamita a sucho** zvýraznily záporny holosečného způsobu hospodaření a jednodruhové skladby lesa.



## AKTUÁLNÍ SITUACE

- Přebytek kalamitního dřeva
- Ceny dřeva pod dlouhodobým průměrem
- Nízké výnosy z prodeje dřeva a zároveň povinnost zalesňování
- Špatný zdravotní stav lesů
- Stagnující nebo klesající ceny lesních pozemků

## PŘÍLEŽITOSTI

- Nedostatek dřeva v blízké budoucnosti
- Růst cen nad dlouhodobý průměr
- Dotace státu na zalesňování a péči o les
- Změna způsobu hospodaření
- Možnost nakoupit les za příznivou cenu

## BUDOUCNOST INVESTICE DO LESŮ



Výšková dřevěná budova ve Vídni  
HoHo Seestadt Aspern

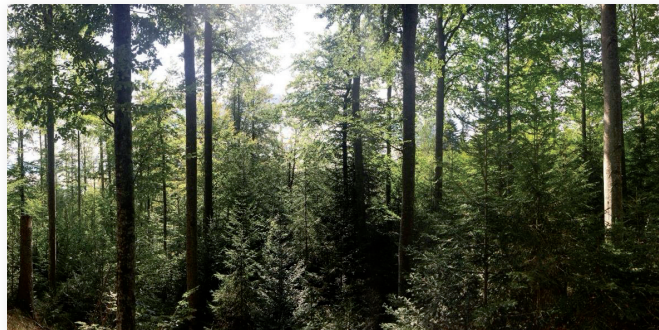
- Cena dřeva mění trend a skokově roste**, zejména v sortimentu vyšší jakosti.
- Za certifikované dřevo FSC, které chceme produkovat, **se platí vyšší ceny**.
- Rozvíjí se využití dřevní štěpky** jako ekologického zdroje tepla.
- Roste význam dřevostavby** a použití dřevní hmoty v obalovém materiálu.
- Produkty ze dřeva lze jednoduše prefabrikovat a urychlit tak výstavbu na místě.
- Výstavba ze dřeva je **rychlejší a šetrnější** než ze standardního zdiva či betonu.
- Estetická a funkční hodnota dřeva v nábytkářství **je nenahraditelná**.
- Dřevo je **obnovitelný zdroj** a má zápornou uhlíkovou stopu.
- Les je nenahraditelnou součástí klimatu, vodního režimu a biodiverzity.
- Je pravděpodobné, že plnění ekosystémových funkcí lesa **bude vlastníkům dotované**.

## EKOLOGICKÝ EFEKT INVESTICE

Jako soukromý investiční fond můžeme změnu hospodaření začít realizovat ihned.

Budeme využívat přírodě blízký způsob hospodaření, který se vyznačuje:

- druhovou a věkovou pestrostí,
- dostatečným prostorem pro velké koruny stromů,
- větší odolností proti kalamitám,
- těžbou pouze zralého dřeva,
- dosazováním sazenic i využíváním náletů,
- společným růstem zralých ale i mladých stromů,
- vyšší biodiverzitou a protierozní funkcí.



Příklad druhové a věkové pestrosti lesa

## PŘÍKLAD ADAPTACE SMRKOVÝCH POROSTŮ

Zahájení přestavby lesa výběrem vhodného stanoviště a odtěžením vybraných zralých stromů.



Výsadba sazenic pod koruny stromů či do světlostních prostorů po provedených probírkách.



Přirůst nové etáže, zvýšení zakmenění plochy a zlepšení životních podmínek pro stromy.



Vznik odolnějšího, zdravého lesa s vyšší kvalitou a zvýšeným tloušťkovým přírůstem.



## VÝHODY PŘÍRODĚ BLÍZKÉHO LESA

- Dřevo přirůstá v lese rovnoměrně.
- Kdo má odolný les, není nucen prodávat dřevo uprostřed kalamity za nízké ceny.
- Využití přirozených schopností lesa se obnovit, znamená úsporu pěstebních nákladů.
- Les se nikdy nevytěží na velkou holinu, pro těžbu se vybírají jen některé dospělé stromy.
- Zvěř má ke spásání více potravy a malé stromky mají větší šanci přežít v plném zdraví.
- Staré stromy rostou společně s mladými, hajný rozhoduje o těžbě více citem a vyhlídkami jednotlivých stromů, nerozhoduje se podle tabulek od stolu.
- Do žijícího lesa se uměle dosazují jen malé počty sazenic, které odrůstají ve vlhku a stínu dospělých stromů a pomáhají nastolit rovnováhu ve skladbě lesa.



Příklad lesa napadeného kůrovcem

### Důležitá upozornění:

Před rozhodnutím investovat do investičního fondu by měl potenciální investor věnovat pozornost sdělení klíčových informací a statutu (prospektu) fondu. Informace uvedené v této zprávě mají pouze informační charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut (prospekt) nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Údaje o minulých kursech a výnosech uvedené v tomto dokumentu nelze považovat za indikátor budoucího vývoje. Hodnota investice do investičního fondu může s časem jak stoupat, tak i klesat a Conseq Investment Management, a.s., ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci. Další informace, sdělení klíčových informací, kopie statutu (prospektu) fondu a poslední výroční a pololetní zprávy můžete (zdarma) získat v sídle společnosti Conseq Investment Management, a.s. nebo na [www.conseq.cz](http://www.conseq.cz).

## KONTAKTUJTE TÝM WEALTH MANAGEMENT



[wm@conseq.cz](mailto:wm@conseq.cz)



+420 225 988 222



[www.conseq.cz/wm](http://www.conseq.cz/wm)