

Seznámení s důležitými charakteristikami fondu kvalifikovaných investorů ZDR, podfond Real Estate především ve srovnání s běžnými investičními fondy pro veřejnost

Název Fondu:	ZDR Investments SICAV, a.s. (dále jen Fond)
Název Podfondu:	ZDR, podfond Real Estate (dále jen Podfond)
Kategorie Podfondu:	Fond kvalifikovaných investorů
Sídlo:	Na Struze 1740/7, Nové Město, 110 00 Praha 1,
ISIN:	CZ0008042892 (CZK) akumulací tř., CZ0008042967 (CZK) dividendová tř. CZ0008043833 (EUR) akumulací tř., CZ0008043841 (EUR) dividendová tř.
Investiční společnost:	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitář:	Česká spořitelna, a.s.
Administrátor:	CODYA investiční společnost, a.s.
Obhospodařovatel:	CODYA investiční společnost, a.s.
Auditor:	TPA Audit s.r.o.

Investiční zaměření Podfondu a charakteristika investora

Investiční strategií Podfondu je investovat prostředky převážně do prémiových nemovitostí na území České republiky z oblasti retailu, logistiky a administrativy. Podfond je oprávněn investovat především do aktiv nemovité povahy nebo akcií, podílů resp. jiných forem účastí na nemovitostních a obchodních společnostech. Dále do movitých věcí a jejich souborů a doplňkových aktiv tvořených standardními nástroji kapitálových a finančních trhů. Podfond investuje více než 51 % hodnoty svého majetku do nemovitostí nebo nemovitostních společností. Více informací o investičních limitech naleznete ve statutu Podfondu v článku 2.5 Investiční limity. Investiční akcie Podfondu mohou být pořízovány pouze kvalifikovanými investory ve smyslu zákona. Investor by měl mít dlouhodobé zkušenosti s investováním do různých typů investičních nástrojů. Návratnost investice do Podfondu, její části nebo výnos z této investice nejsou zajištěny ani zaručeny.

Vypořádání nákupu a odkupu investičních akcií

Minimální investice do fondu činí 1 000 000 Kč a to za předpokladu, že zájemce splňuje další ze zákonných požadavků stanovených pro kvalifikovaného investora. Každá další investice musí být v minimální výši 100 000 Kč. Minimální částka, za kterou lze provést jednotlivé odkoupení investičních akcií činí 500 000 Kč. Obhospodařovatel je oprávněn odmítnout akceptovat pokyn k vydání investičních akcií.

Odkup investičních akcií může být vypořádán ve lhůtě až 6 měsíců od obchodního dne. Klient si musí být vědom faktu, že po tuto lhůtu nebude mít ke svým prostředkům přístup.

Stanovení aktuální hodnoty investičních akcií

Aktuální hodnota investiční akcie se stanovuje jednou za kalendářní čtvrtletí a je vyhlášena nejpozději do 25. kalendářního dne měsíce následujícího po skončení oceňovacího období. Fond může rozhodnout i o mimořádném dni ocenění. Vydávání nebo odkupování investičních akcií může být Obhospodařovatelem pozastaveno, pokud je to nezbytné z důvodu ochrany práv nebo právem chráněných zájmů akcionářů.

Specifické poplatky

Vzhledem k investičnímu zaměření Fondu na dlouhodobé investice do nemovitostí je obhospodařovatel oprávněn účtovat výstupní srážku v případě nedodržení minimální délky držení investičních akcií ve lhůtě 3 let. Výstupní srážka činí 40 % z hodnoty odkupovaných investičních akcií. Po uplynutí 3 let od nabytí se výstupní srážka neaplikuje.

Ostatní charakteristiky

Podfond byl založen na dobu neurčitou. Doporučený investiční horizont je 3 - 5 let. Investor musí v **investičním dotazníku** splňovat bodové hranice pro **dynamický profil**.

Tento dokument neobsahuje vyčerpávající přehled všech vlastností Podfondu. Před rozhodnutím o investici by se měl investor seznámit s celým zněním statutu Fondu a statutu Podfondu.

V rámci doporučené diverzifikace rizika investorům nedoporučujeme, aby relativní zastoupení Fondu přesáhlo 10 % celkových investičních aktiv investora.

Prohlašuji, že jsem si přečetl výše uvedené upozornění a zohlednil jsem tyto informace při mém investičním rozhodnutí. Zároveň jsem se seznámil se statutem Fondu.

Jméno a příjmení:		Podpis investora:
Rodné číslo:		
V	dne	