

Vážení investoři,

máme to potěšení Vám oznámit, že tato zpráva je ještě lepší než v prosinci. Poptávka po nemovitostech, jakož i po zemědělské půdě, roste, což se projevuje i na cenách půdy. Za uplynulé pololetí fond připsal zhodnocení skoro 7 % p.a., přičemž významná část výnosu plyne z realizovaných prodejů.

Odvrácenou stranou tohoto cenového růstu jsou bohužel menší nákupy půdy za výhodné ceny. Zemědělská půda však nadále tvoří 89 % portfolia.

Český zemědělský sektor těžil loni z globálního růstu cen komodit (kromě brambor) a z lokálního pohledu i z lepší sklizně dané vyššími srážkami. Tato situace pokračuje i letos, kdy termínové ceny obilovin a olejnin jsou nejlepší za dlouhé roky.

Růst cen se projevil kladně i na výsledcích fondem ovládané farmy u Poděbrad, která po 3 letech restrukturalizace dosáhla zisku 0,5 milionu Kč a její dceřiná firma specializovaná na zeleninu pod závlahou dosáhla zisku 0,7 milionu Kč.

Graf vpravo ilustruje výrazný nárůst cen potravin obecně (zvláště obilnin a olejnin v posledním roce) a zejména rapidní nárůst v posledních šesti měsících, jehož vliv se pozitivně projevuje na výnosech zemědělského sektoru.

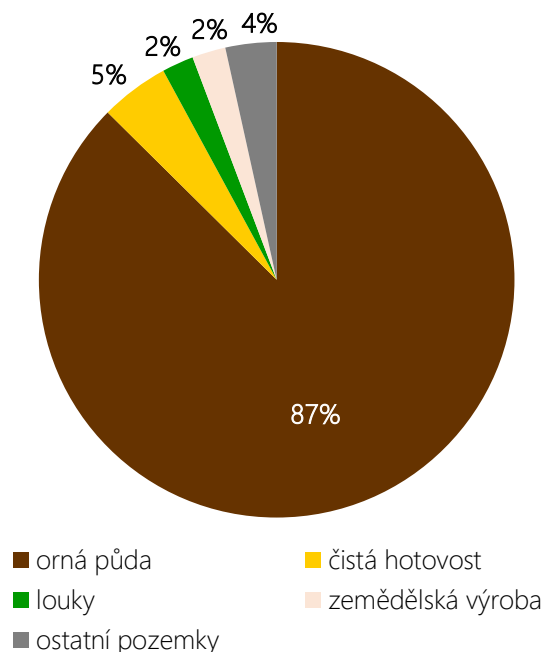
Vyšší zisk zemědělců naplňuje základní předpoklad poptávky po půdě, vede nás k očekávání dalšího růstu cen půdy a kontext mimořádně vysokého množství peněz natištěného centrálními bankami stejně jako rekordně vysoké hladiny cen akcií tento výhled jen potvrzují.

S přáním pevného zdraví,

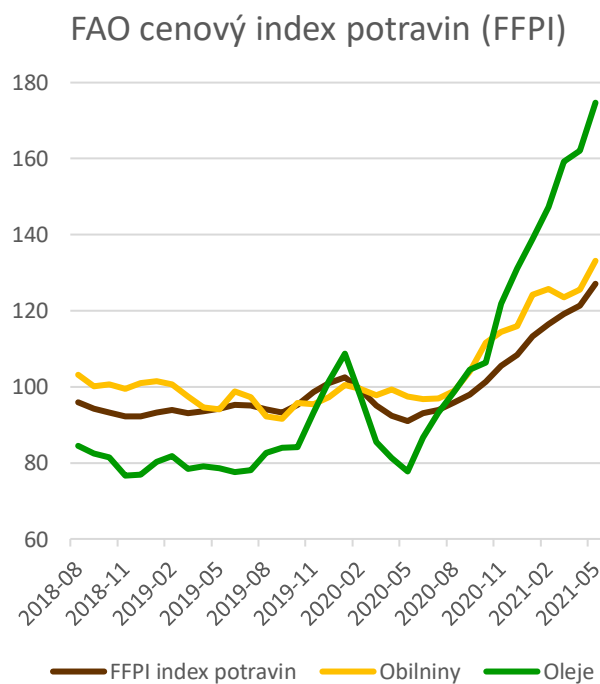
Marek Smýkal a Petr Hanák

Český fond půdy

Složení portfolia k 1.5.2021



Růst cen potravinových komodit



Zdroj: FAO Food Price Index

Základní údaje o Českém fondu půdy

Cíl fondu

Cílem fondu je především ochrana reálné hodnoty prostředků investorů prostřednictvím investic do zemědělské půdy.

Investiční strategie

Investiční strategie je založena na přímém výkupu pozemků od drobných majitelů za příznivé ceny, následném dokupování pozemků s cílem vytvořit větší celky, což přináší vyšší výnosy z pronájmu a efektivitu při správě pozemků. Doplňkové investice zahrnují financování půdy a investice do zemědělské výroby.

Likvidita a riziko

Riziko:	Konzervativní struktura portfolia zahrnující zejména kvalitní zemědělskou půdu a hotovost na účtech fondu. Doplňkové investice aktuálně činí méně než 10 % portfolia.
Teritoriální zaměření:	Zejména střední Evropa, avšak pouze EU. Aktuálně 100 % investic v České republice.
Likvidita:	Pravidelná obchodní data fondu jsou stanovena na 30. 4. a 31. 10.
Doba investice:	Doporučená doba držení je 6 let a více.
Ukončení investice:	V zájmu ochrany investorů zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců. Mimořádný poplatek ve výši 20 % z hodnoty akcií, pokud se jejich zpětný odkup uskuteční dříve než 5 let od zakoupení.

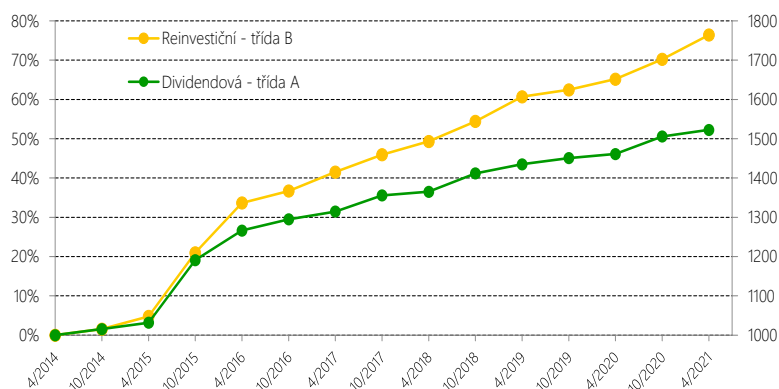
Základní informace o fondu

Právní forma:	podfond společnosti Český fond SICAV plc.
Administrátor:	BOV Fund Services Limited
Regulátor:	Maltese Financial Services Authority
Auditor:	KPMG
Dohled:	Conseq Investment Management, a.s.
Minimální investice:	75 000 EUR nebo ekvivalentní částka
Druhy akcií:	akumulační a dividendové
Denominace:	CZK
Vstupní poplatek:	3 %
Poplatek za správu:	1 % p.a.
Podíl na zisku:	20 %
Výstupní poplatek:	0 % po uplynutí doby 5 let
Datum avíza:	Nejbližší datum pro žádost o zpětný odkup za snížený výstupní poplatek 3 % je 31. červenec 2021.
Dividenda:	Na akcii dividendové třídy se vyplácí jednou ročně dividendy v hrubé výši před zdaněním.
Web:	www.fondpudy.cz Heslo do sekce pro investory si vyžádejte na adrese ondrej.nemec@fondpudy.cz .



Aktuální údaje k 30.4.2021

Celková hodnota majetku:	1,9 mld. Kč
Výnos za posledních 12 měsíců:	6,8 %
Průměrný výnos od založení:	8,8 % p.a.
Výnos od založení fondu:	76,4 % za 6,5 let
Cena dividendové akcie (třída A):	1522,47 Kč
Cena akumulační akcie (třída B):	1764,08 Kč
Poslední dividendy:	38 Kč
Budoucí nárok na dividendy:	30. dubna 2022
Nejbližší obchodní datum:	31. října 2021



Důležité upozornění: Materiál je určen pouze pro propagační účely a nenahrazuje nabídkové memorandum. Je koncipován jako prvotní informace a nenahrazuje odborné poradenství k finančním investicím ani komplexní poučení o rizicích. Zde uvedené informace neslouží jako nabídka nebo výzva k nákupu či prodeji finančních instrumentů. Rozhodnutí o investici může být učiněno pouze na základě aktuálního znění nabídkového memoranda. Výnosy dosažené v minulosti nejsou zárukou budoucích výnosů. Dokument byl připraven s náležitou péčí a pozorností, společnost však neposkytuje záruky jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti.