

## Seznámení s důležitými charakteristikami fondu kvalifikovaných investorů Jet Industrial Lease podfond SICAV ve srovnání s běžnými investičními fondy pro veřejnost

<b>Název Fondu:</b>	Jet Industrial Lease SICAV, a.s.(dále jen Fond)
<b>Název Podfondu:</b>	Jet Industrial Lease podfond SICAV (dále jen Podfond)
<b>Kategorie Podfondu:</b>	Fond kvalifikovaných investorů
<b>Sídlo:</b>	Hlinky 49/126, 603 00 Brno-střed, Pisárky
<b>ISIN:</b>	I1: CZ0008045580, I2: CZ0008045598, P: CZ0008045572
<b>Depozitář:</b>	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
<b>Administrátor:</b>	QI investiční společnost, a.s.
<b>Obhospodařovatel:</b>	Jet Investment a.s.
<b>Auditor:</b>	KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

### Investiční zaměření Podfondu a charakteristika investora

Podfond investuje zejména do účastí v nemovitostních společnostech, které vlastní zpravidla dlouhodobě pronajatá nemovitostní aktiva pronajímána bonitním nájemcům. Do nemovitostí Podfond investuje i napřímo. Jedná se o průmyslové nemovitosti, logistické nemovitosti, retailové nemovitosti, nemovitosti v segmentu kanceláří a v rezidenčním segmentu. Podfond může realizovat i vlastní developerské projekty. Podfond může též investovat do pohledávek souvisejících s nemovitostmi či nemovitostními společnostmi (zejména za účelem získání majetkové účasti na společnostech či na nemovitostech). Z hlediska teritoriálního půjde zejména o investice v České republice a zemích střední Evropy (Německo, Rakousko, Slovensko, Polsko); investice do nemovitostních aktiv v ostatních zemích Evropy nejsou vyloučeny, mají však doplňkový charakter.

Investiční akcie Podfondu mohou být pořízovány pouze kvalifikovanými investory ve smyslu zákona o investičních společnostech a investičních fondech. Investor by měl mít dlouhodobé zkušenosti s investováním do různých typů investičních nástrojů. Návratnost investice do Podfondu, její části nebo výnos z této investice nejsou zajištěny ani zaručeny.

### Stanovení aktuální hodnoty investičních akcií

Aktuální hodnota investiční akcie se stanovuje ke každému poslednímu dni v měsíci. Lhůta pro výpočet aktuální hodnoty investičních akcií je maximálně 6 měsíců. V případě jejího plného využití si klient musí být vědom faktu, že po tuto lhůtu nebude mít ke svým prostředkům přístup. Fond může rozhodnout i o mimořádném dni ocenění. Majetek Podfondu se oceňuje reálnou hodnotou.

### Nákup/prodej investičních akcií a vypořádání

První tři měsíce (První upisovací období) od vzniku bude Fond vydávat investiční akcie Podfondu za cenu 1 CZK za jednu akcii třídy I. Minimální investice do Podfondu činí 5 000 000 CZK (v případě tř. I1), 1 000 000 CZK (v případě tř. I2) a to za předpokladu, že zájemce splňuje další ze zákonných požadavků stanovených pro kvalifikovaného investora. V opačném případě činí minimální investice 5 000 000 CZK (v případě tř. I1), 125 000 EUR (v případě tř. I2), resp. ekvivalent této částky v USD či CZK. Každá další investice musí být v minimální výši 3 000 000 CZK (v případě tř. I1) nebo 100 000 CZK (v případě tř. I2). Minimální částka, za kterou lze provést jednotlivé odkoupení investičních akcií, činí 100 000 CZK. Fond je oprávněn odmítnout pokyn k vydání investičních akcií.

Po dobu prvního až třetího roku od vzniku Podfondu se investiční akcie neodkupují.

Žádosti o odkoupení musí předcházet avízo, které bude doručeno Fondu nejdříve po uplynutí tří let od vydání příslušných investičních akcií, a které musí předcházet 12 až 15 měsíců žádost o odkoupení. Po podání avíza musí následně dojít k odkupu investičních akcií.

V případě nepodání avíza dojde k vypořádání odkupu do 18 měsíců od příslušného dne ocenění, ke kterému byla podána žádost o odkup.

Vydávání nebo odkupování investičních akcií může být Obhospodařovatelem pozastaveno až na dobu 24 měsíců, pokud je to nezbytné, z důvodu ochrany práv nebo právem chráněných zájmů akcionářů.

### Specifické poplatky

Vzhledem ke svému investičnímu zaměření je Podfond oprávněn účtovat výstupní poplatek ve výši 95 % z objemu prodeje. Výstupní poplatek bude účtován, pokud akcionář podá žádost o odkoupení v průběhu prvních tří let ode dne vydání příslušných investičních akcií.

### Ostatní charakteristiky

Doporučovaný investiční horizont je minimálně 5 let. Výčet podstatných rizik vyplývajících z investice do Podfondu je uveden ve statutu v části 7. Rizikový profil. Investor musí v **investičním dotazníku** splňovat bodové hranice pro **dynamický profil**.

Tento dokument neobsahuje vyčerpávající přehled všech vlastností Podfondu. Před rozhodnutím o investici by se měl investor seznámit s celým zněním statutu Fondu a statutu Podfondu.

**V rámci doporučené diverzifikace rizika investorům nedoporučujeme, aby relativní zastoupení Fondu přesáhlo 10 % celkových investičních aktiv investora.**

Prohlašuji, že jsem si přečetl výše uvedené upozornění a zohlednil jsem tyto informace při mém investičním rozhodnutí. Zároveň jsem se seznámil se statutem Fondu.

<b>Jméno a příjmení:</b>	
<b>Rodné číslo:</b>	<b>Podpis investora:</b>
<b>V</b> <b>dne</b>	