

ALTERNATIVNÍ INVESTICE

Alternativní investice představují třídu aktiv, která se nachází mimo rámec tradičních investičních nástrojů, jako jsou akcie nebo dluhopisy. Typicky se jedná o investice s odlišnou strukturou výnosu, likvidity a způsobu ocenění.

Alternativní investice jsou obvykle vhodné pro investory s delším investičním horizontem.

VÝHODY

- Mají nízkou korelaci s finančním trhem, což může snižovat celkovou volatilitu portfolia.
- Umožňují využít příležitosti mimo veřejně obchodovatelné trhy (např. v oblasti nemovitostí, private equity nebo specializovaných projektů).

NEVÝHODY

- Mají delší investiční horizont a omezené možnosti vstupu a výstupu.
- Tržní hodnota těchto aktiv nemusí být snadno určena nebo pravidelně aktualizována.

CONSEQ OPPORTUNITY

Investice do aktuálních příležitostí na finančních trzích

CONSEQ PRIVÁTNÍHO FINANCOVÁNÍ

Investice do přímého úvěrování s širokým spektrem využití

CONSEQ VENTURE DEBT 2

Investice do nových rychle rostoucích digitálních společností

CONSEQ BNP PARIBAS CO-INVEST FUND 2

Investice do private equity

JET 4 FOND FONDŮ

Investice do průmyslových společností

CONSEQ EKO-ENERGETICKÝ

Investice do různých způsobů využití zelené energie a energetických úspor

ČESKÝ FOND LESŮ

Investice do lesů a lesních pozemků

ČESKÝ FOND PŮDY

Investice do vysoce kvalitní české zemědělské půdy

CONSEQ REALITNÍ

Investice do nemovitostí v České republice a ostatních zemích střední a východní Evropy

CONSEQ PANATTONI LOGISTICS DEVELOPMENT 1

Investice s evropským lídrem do výstavby průmyslových nemovitostí

ACCOLADE INDUSTRIAL FOND FONDŮ

Investice do průmyslových nemovitostí

CONSEQ OPPORTUNITY

Strategie:

Fond investuje do aktuálních příležitostí na finančních trzích s cílem maximalizovat výnos. Investiční manažer vyhledává v danou chvíli podhodnocená aktiva s cílem jejich budoucího zhodnocení. Nejčastěji se jedná o investiční příležitosti na dluhopisových a měnových trzích.

Složení fondu:

Finanční nástroje umožňující profitovat z pohybů měnových kurzů, úrokových sazeb a dalších investičních příležitostí. Jedná se například o akcie obchodované na regulovaných trzích, nově emitované akcie s příslibem jejich zalistování do jednoho roku, dluhopisy a nástroje peněžního trhu obchodované na burzách či nabízené formou private placement, nové dluhopisy, vybrané neveřejně obchodované akcie a dluhopisy odpovídajících rizikovému profilu fondu a jiné.



Název fondu:	Conseq Opportunity OPF
Druh fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN:	CZ0008473790
Administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s
Obhospodařovatel:	Conseq Funds investiční společnost, a.s
Minimální investice:	1 000 000 CZK, respektive 100 000 CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými skupinou CONSEQ
Minimální následná investice:	100 000 CZK
Měna:	CZK
Očekávaný výnos:	10 - 15 % p. a.
Vstupní poplatek:	Max. 3,1 % (platí pro investice nad 1 000 000 CZK)
Výstupní srážka:	1 až 4 % podle doby držení podílových listů, po uplynutí 2 let se srážka neaplikuje.
Manažerský poplatek:	Max. 1 % p. a.
Výkonnostní poplatek:	20% z meziročního růstu hodnoty vlastního kapitálu přesahujícího 5% p. a.
Doporučený investiční horizont:	5 a více let
Obchodní dny:	Poslední pracovní den v měsíci
Rizika:	Tržní riziko (změna ceny jednotlivých investičních nástrojů ve fondu). Úvěrové riziko (protistrana či emitent nedodrží svůj závazek). Měnové riziko (vyplývající ze změny devizového kurzu). Úplný přehled rizik obsahuje statut fondu.

? Proč Conseq Opportunity?

- Fond nabízí vysoký výnosový potenciál (ale i rizikovost) díky možnosti využívat tzv. finanční páku (úvěr) na nákup svých investic či prodávat tzv. nakrátko (spekulovat na pokles ceny investičního nástroje).
- Řízení fondu je v rukou našeho zkušeného portfolio managementu, který preferuje kontrariánský přístup.

CONSEQ PRIVÁTNÍHO FINANCOVÁNÍ

Strategie:

Fond investuje převážně do diversifikovaného portfolia dluhových instrumentů neobchodovaných na veřejných trzích (private debt), především komerčních zajištěných i nezajištěných úvěrů a zápůjček krytých hmotnými i nehmotnými aktivy.

Složení fondu:

Developerské, překlenovací či mezaninové úvěry zajištěné nemovitostmi, případně dalšími aktivy.



Název fondu:	Conseq privátního financování, podfond Conseq FKVI 2 SICAV
Druh fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN:	CZ1005202117
Administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s
Obhospodařovatel:	Conseq Funds investiční společnost, a.s
Minimální investice:	1 000 000 CZK, respektive 100 000 CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými skupinou CONSEQ
Minimální následná investice:	100 000 CZK
Měna:	CZK
Očekávaný výnos:	8-9 % p. a..
Vstupní poplatek:	Max. 3,1 % (platí pro investice nad 1 000 000 CZK)
Výstupní poplatek:	15 % v prvním roce, 10 % ve druhém roce, 5 % ve třetím roce, 0 % od čtvrtého roku
Manažerský poplatek:	1,5 % p.a.
Doporučený investiční horizont:	Minimálně 3 roky
Obchodní dny:	První upisovací období od 15. 9. do 31. 12. 2025. Do 30. 9. 2025 cena 1 CZK, následně každé dva týdny bude stanovována cena s ekvalizační přírůžkou (6M PRIBOR + 1 %). Od 1. 1. 2026 budou standardní čtvrtletní obchodní dny.
Rizika:	Úvěrové riziko. Riziko nedostatečné likvidity. Riziko nestálé aktuální hodnoty cenného papíru. Úplný přehled rizik obsahuje statut fondu.



Proč Conseq Privátního Financování?

- Fond poskytuje úvěry firmám na konkrétní projekty. Financuje akvizice, výstavbu, refinancování i provozní rozvoj českých a evropských společností.
- Vychází z hluboké znalosti lokálního trhu, kterou Conseq buduje od roku 1994, a dobře rozumí jeho specifikům i rizikům v oblasti podnikání i nemovitostí.
- Diverzifikuje napříč typy úvěrů i zajištění. V portfoliu jsou seniorní, mezaninové i překlenovací úvěry, často kryté nemovitostmi nebo jinými aktivy s likvidní hodnotou.
- Každá investice je prověřena důkladnou kreditní analýzou. Navazuje na zkušenosti Consequ ze správy korporátních dluhopisových fondů, kdy uplatňuje konzervativní přístup k řízení rizika.

CONSEQ VENTURE DEBT 2

Strategie:

Podkladový fond se zaměřuje na poskytování dluhového financování a investic do rychle rostoucích společností pro jejich další rozvoj. Jedná se o dominantní zaměření na sektor Tech & Tech enabled. Podfond se soustředí především na společnosti, které jsou aktivní na území střední a východní Evropy včetně Německa a Rakouska a patří k tržním lídrům ve své kategorii.

Složení fondu:

Podkladový fond Orbit Growth Debt II SCA SICAV a dočasně volné prostředky v likvidních aktivech typu pokladniční poukázky, dluhopisy apod.



Název fondu:	Conseq Venture Debt 2 fond fondů, OPF
Druh fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN:	CZ1005100147
Administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Obhospodařovatel:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Minimální investice:	1 000 000 CZK, respektive 100 000 CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými skupinou CONSEQ
Minimální následná investice:	100 000 CZK
Měna:	CZK
Očekávaný výnos:	10 % p. a. a více
Vstupní poplatek:	Max. 3,1 % (platí pro investice nad 1 000 000 CZK)
Výstupní srážka:	95 % při výstupu před povinným odkupem nebo ukončením fondu
Manažerský poplatek:	Max. 1,2 % p. a. z průměrné výše NAV Fondu
Investiční horizont:	30. 04. 2032; s možností prodloužení do 30. 04. 2034 (v závislosti na trvání podkladového fondu)
Ocenění:	4x ročně, a to ke konci každého čtvrtletí
Rizika:	Riziko likvidity - investiční horizont je určen na 7-9 let. Tržní rizika vztahující se k podkladovým aktivům. Riziko související s investičním zaměřením fondu na úzce vymezené ekonomické odvětví. Úplný přehled rizik obsahuje statut fondu.

? Proč Conseq Venture Debt 2?

- Umožňuje podílet se na růstu inovativních a dynamických společnostech prostřednictvím formy venture debt.
- Díky dlouhodobému investičnímu horizontu nabízí potenciál stabilního a zajímavého výnosu.
- Za jeho správou stojí zkušený tým s hlubokou znalostí trhu a alternativního financování - Orbit Capital.
- Fond se zaměřuje na region střední Evropy, což umožňuje využít potenciál lokálního trhu a nižší konkurence v oblasti venture financování.

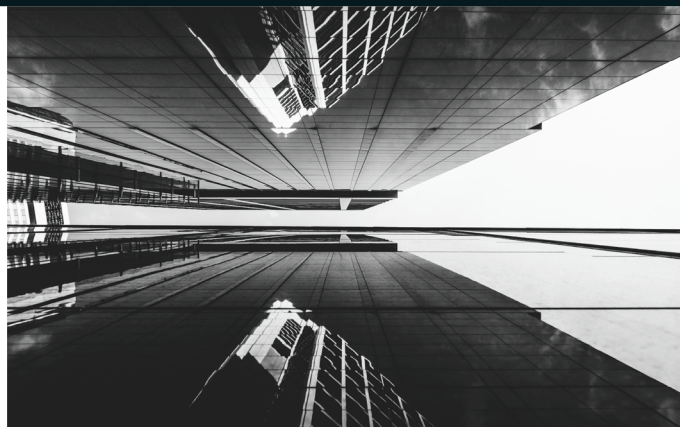
CONSEQ BNP PARIBAS CO-INVEST FUND 2

Strategie:

Cílem fondu je dlouhodobě zhodnocovat prostředky investorů skrze investice do podkladového fondu BNP Paribas Agility Co Invest Fund 2, který realizuje minoritní podíly v soukromých firmách (private equity). Fond buduje portfolio 40–50 soukromých firem z různých sektorů, přičemž do každé investuje obvykle 10–50 milionů EUR.

Složení fondu:

Fond investuje výhradně do podkladového fondu BNP Paribas Agility Co Invest Fund 2.



Název fondu:	Conseq BNP Paribas Co-Invest Fund 2 (CZK)
Druh fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN:	CZ1005100030
Administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Obhospodařovatel:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Minimální investice:	1 000 000 CZK, respektive 100 000 CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými skupinou CONSEQ
Minimální následná investice:	100 000 CZK
Měna:	CZK
Očekávaný výnos:	12 % p. a. a více
Vstupní poplatek:	Max. 3,1 % (platí pro investice nad 1 000 000 CZK)
Výstupní srážka:	95 % při výstupu před povinným odkupem nebo ukončením fondu
Manažerský poplatek:	Max. 1,60 % p.a. z průměrné výše NAV Fondu
Investiční horizont:	5. 11. 2034, s možností prodloužení do 5. 11. 2036 (v závislosti na trvání podkladového fondu)
Ocenění:	Pololetně (30.6., 31.12.). Investiční společnost může rozhodnout o mimořádném obchodním dni ocenění.
Rizika:	Riziko likvidity - investiční horizont je určen na 10-12 let. Riziko operační. Riziko vyplývající z investiční strategie Fondu. Úplný přehled rizik obsahuje statut fondu.



Proč Conseq BNP Paribas Co-Invest Fund 2?

- Umožňuje podílet se na investicích do private equity projektů, které jsou běžně přístupné pouze velkým institucionálním investorům.
- Fond staví na spolupráci s renomovanými správci private equity fondů, kteří do jednotlivých firem vstupují jako hlavní investoři – investor tak spolufinancuje již prověřené transakce.
- Díky široké diversifikaci napříč firmami, sektory a transakcemi pomáhá fond rozkládat riziko typické pro jednotlivé private equity investice.
- Dlouhodobý investiční horizont odpovídá charakteru private equity a umožňuje využít potenciál růstu firem v čase.

JET 4

Strategie:

Zhodnocování prostředků prostřednictvím investice do Podkladového fondu. Podkladový fond bude primárně investovat do private equity, tedy do firem, které nejsou veřejně obchodované na burze. Strategii fondu bude například převzetí a restrukturalizace firem (LBO), investice do odštěpených částí společností (Spin-offs) nebo podpora růstu firem s aktivním řízením (actively managed growth).

Složení fondu:

Podkladový fond Jet 4 SICAV a dočasně volné prostředky v likvidních aktivech typu pokladniční poukázky, dluhopisy apod.



Název fondu:	JET 4 fond fondů, OPF
Druh fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN:	CZ1005300002
Administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Obhospodařovatel:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Minimální investice:	1 000 000 CZK, respektive 100 000 CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými skupinou CONSEQ
Minimální následná investice:	100 000 CZK
Měna:	CZK
Očekávaný výnos:	12 % p. IRR
Vstupní poplatek:	Max. 3,1 % (platí pro investice nad 1 000 000 CZK)
Výstupní srážka:	95 % při výstupu před povinným odkupem nebo ukončením fondu
Manažerský poplatek:	1,6 % p.a.
Výkonnostní poplatek Podkladového fondu:	20 % v případě, kdy dojde k dosažení výkonnosti 7 % p.a. (jednoduché úročení, na kvartální bázi, 100 % catch-up)
Doba existence fondu:	do 31. 12. 2036 s možností prodloužení do 31. 12. 2038
Ocenění:	30.6.
Rizika:	Tržní riziko (změna ceny jednotlivých investičních nástrojů ve fondu). Úvěrové riziko (protistrana či emitent nedodrží svůj závazek). Riziko nedostatečné likvidity. Úplný přehled rizik obsahuje statut fondu.



Proč JET 4 fond fondů?

- Fond se zaměřuje na perspektivní průmyslové podniky ve střední Evropě, zejména v regionech, kde má Jet Investment dlouhodobé zkušenosti a hluboké lokální know how.
- Fond kombinuje růstové odvětví a diverzifikovanou sektorovou expozici, například technologie, energetiku, mobilitu a zdravotnictví, čímž snižuje riziko nesouměřitelného šoku a zároveň cílí na dlouhodobý růst.
- Fond využívá proaktivní investiční strategii, aktivně se podílí na rozvoji firem, optimalizaci jejich struktur a expanzi do nových segmentů, což zvyšuje hodnotu portfolia nad rámec pasivního vlastnictví.

CONSEQ EKO-ENERGETICKÝ

Strategie:

Investice do různých způsobů využití zelené energie a energetických úspor.

Složení fondu:

Dvě solární elektrárny (v provozu od roku 2010), minoritní podíl na dvou větrných parcích v Polsku, fondy IMPAX NEF III a IMPAX NEF IV, které se zaměřují na development obnovitelných zdrojů energie v západní a severní Evropě a další finanční aktiva.



Název fondu:	Conseq eko-energetický, podfond Conseq FKVI SICAV*
Druh fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN:	CZ0008044849*
Administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Obhospodařovatel:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Minimální investice:	1 000 000 CZK, respektive 100 000 CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými skupinou CONSEQ
Minimální následná investice:	100 000 CZK
Měna:	CZK
Očekávaný výnos:	6 až 8 % p. a.
Vstupní poplatek:	Max. 3,1 % (platí pro investice nad 1 000 000 CZK)
Výstupní srážka:	Max. 4 % z aktuální hodnoty odkupovaných investičních akcií
Manažerský poplatek:	Max. 1 % p. a.
Výkonnostní poplatek:	20 % z ročního zhodnocení nad 8 % p. a.
Investiční horizont:	5 a více let
Obchodní dny:	Minimálně dvakrát ročně (30. 06. a 31. 12.)
Rizika:	Legislativní riziko (zvýšení srážkové daně z tržeb). Riziko přerušení možnosti dodávat elektřinu do přenosové soustavy. Riziko meteorologických vlivů. Nižší likvidita oproti investicím do cenných papírů. Úplný přehled rizik obsahuje statut fondu.

* od 1. 1. 2020 (do 31. 12. 2019 Conseq eko-energetický OPF; CZ0008473394)

? Proč Conseq eko-energetický?

- Fond investuje jak do konkrétních projektů jako jsou fotovoltaické elektrárny v ČR a větrné parky v Polsku, tak do fondů developujících obnovitelné zdroje energie.
- Fond investuje do projektů v oblasti obnovitelných zdrojů energie a energetické efektivity, které odpovídají dlouhodobému trendu přechodu na zelenou energii.
- Investice jsou rozloženy mezi více projektů a společností z různých oblastí udržitelné energetiky tak, aby se diversifikovalo riziko.
- Investice skrze Conseq eko-energetický umožňuje podílet se na projektech významných hráčů na trhu, mezi které se běžný kvalifikovaný investor nemá šanci dostat.

ČESKÝ PODFOND LESŮ

Strategie:

Investice do lesů a lesních pozemků, a to zejména prostřednictvím kapitálových vstupů do společností, v jejichž majetku se tato aktiva nachází.

Složení fondu:

Lesy na Klatovsku a Mělnicku



Název fondu:	Český podfond lesů I
Druh fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN:	CZ0008046588
Administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Obhospodařovatel:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Minimální investice:	1 000 000 CZK, respektive 100 000 CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými skupinou CONSEQ
Minimální následná investice:	100 000 CZK
Měna:	CZK
Očekávaný výnos:	5 až 15 % p. a.
Vstupní poplatek:	Max. 3,1 % (platí pro investice nad 1 000 000 CZK)
Výstupní poplatek:	Před uplynutím 7 roku ode vytvoření Podfondu 20 %, před uplynutím 10 roku ode vytvoření Podfondu 10 %, při ukončení fondu 0 %.
Manažerský poplatek:	Max. 1,35 % p. a.
Investiční horizont:	30. 06. 2031; zpětný odkup nejdříve po 5 letech.
Obchodní dny:	1x ročně ke 31. 12., zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců.
Rizika:	Riziko nedostatečné likvidity. Riziko, že kůrovec zničí lesy v majetku fondu. Rizika spjatá s chybným oceněním aktiv. Riziko související s úzkým investičním zaměřením. Úplný přehled rizik obsahuje statut fondu.



Proč Český Fond Lesů?

- Fond umožňuje podílet se na vlastnictví lesních pozemků a lesů, což představuje investici do hmatatelných a dlouhodobě hodnotných aktiv.
- Fond podporuje udržitelné lesní hospodaření, což je v souladu s rostoucím důrazem na ekologické a společensky odpovědné investice.
- Využívání metody Pro Silva, která vychází z přestavby lesa tak, aby byl zdravější a zvýšila se celková produkce. Dřevo se těží průběžně, výběrovým způsobem, to zvyšuje biodiverzitu a zadržuje více vody v krajině a tím zmírňuje erozi a brzdí šíření kalamit.
- Dřevo je obnovitelný materiál s rostoucím využitím ve stavebnictví a energetice, což pozitivně ovlivňuje výnosový potenciál fondu.

ČESKÝ FOND PŮDY

Strategie:

Investice do vysoce kvalitní české zemědělské půdy za účelem kapitálového zhodnocení a nájmu. Fond nakupuje pozemky přímo od drobných vlastníků za výhodné ceny a postupně je spojuje do větších celků, což zvyšuje výnosy z pronájmu a usnadňuje správu pozemků.



Název fondu:	Český fond půdy, podfond B (CZK)
Druh fondu:	Akciová společnost s proměnným základním kapitálem, I
ISIN:	CZ1005202778
Administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Obhospodařovatel:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Minimální investice:	1 000 000 CZK, respektive 100 000 CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými skupinou CONSEQ
Minimální následná investice:	100 000 CZK
Měna:	CZK
Očekávaný výnos:	5 až 6 % p. a.
Vstupní poplatek:	Max. 3,1 % (platí pro investice nad 1 000 000 CZK)
Výstupní poplatek:	20 % z hodnoty akcií, pokud investor požádá o zpětný odkup akcií ve lhůtě kratší než 5 let od jejich zakoupení
Manažerský poplatek:	1 % p. a.
Odměna za zhodnocení:	20 % ze zhodnocení akcií pro správce fondu
Investiční horizont:	5 a více let
Obchodní dny:	Min. dvakrát ročně (30. 04. a 31. 10.); zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců.
Rizika:	<p>Riziko nenaplnění předpokládaného scénáře růstu cen zemědělské půdy a nájemného.</p> <p>Riziko příliš rychlého růstu cen a neochoty současných vlastníků prodávat.</p> <p>Riziko kreditního selhání jednotlivých nájemců.</p> <p>Riziko vlivu změn počasí či výše úrody na výši nájemného.</p> <p>Riziko a právní riziko.</p> <p>Úplný přehled rizik obsahuje statut fondu.</p>



Proč Český Fond Půdy?

- Česká zemědělská půda představuje ojedinělou tržní příležitost, zejména díky rozdrobenému vlastnictví a rostoucí poptávce po kvalitní orné půdě.
- Fond se zaměřuje na trvale udržitelné zemědělské hospodaření a podporuje projekty v oblasti péče o půdu, ekologie a zadržení vody v krajině.
- Tzv. scelováním pozemků do větších celků lze zvýšit jejich cenu i dosáhnout vyšších sazeb nájemného.
- Fond jako významný vlastník půdy v oblasti disponuje vyšší vyjednávací silou než individuální vlastníci.

CONSEQ REALITNÍ

Strategie:

Investice do nemovitostí v České republice a ostatních zemích střední a východní Evropy. Vybíráme nemovitosti konzervativnějšího charakteru, které méně podléhají volatilitě nájemného a dobře odolávají výkyvům trhu. Klademe důraz na výběr silných bonitních nájemců a lokalit vhodných pro daný typ podnikání. Výnos z nájmu u uskutečněných nemovitostních investic se pohybuje v úrovni mezi 5 až 8 % p. a.

Složení fondu:

Objekty obchodu a služeb, dále administrativní reality, logistické a průmyslové parky, okrajově dalšímu rozvoji na atraktivních a dobře pronajímatelných místech v Praze a dalších velkých městech.



Název fondu:	Conseq realitní
Druh fondu:	Speciální fond nemovitostí
ISIN:	CZ0008472859
Minimální investice:	10 000 CZK*
Minimální pravidelná investice:	500 CZK*
Měna:	CZK
Očekávaný výnos:	5 až 7 % p. a.
Vstupní poplatek:	Max. 4 %
Manažerský poplatek:	1,5 % p. a.
Investiční horizont:	5 a více let
Obchodní dny:	Poslední pracovní den každého kalendářního měsíce
Rizika:	Riziko poklesu cen nemovitostí. Úvěrové riziko. Riziko likvidity. Riziko stavebních vad nebo ekologických zátěží. Úplný přehled rizik obsahuje statut fondu.

* Registrátor může rozhodnout, že akceptuje žádost o vydání podílových listů i v případě nižší částky.

? Proč Conseq realitní?

- Jedná se o multisektorové realitní portfolio, které tvoří zejména objekty obchodu a služeb, dále administrativní reality, logistické a průmyslové parky, okrajově pozemky a nemovitosti určené k výstavbě a dalšímu rozvoji, a to nejen v ČR ale i v Polsku.
- Dlouhodobě udržujeme podíl cizích zdrojů na hodnotě majetku fondu (LTV) velmi nízko.
- Výnosy se těší příznivějšímu daňovému režimu než přímé vlastnictví nemovitosti.
- Likvidita investice do fondu je výrazně lepší než u přímého vlastnictví nemovitosti.
- Nemovitostem rozumíme! Conseq realitní je jeden z nejstarších nemovitostních fondů na českém trhu, přičemž má za sebou více než sedmáct let úspěšné existence. Ani v nejtěžších letech 2009 a 2010 neklesla hodnota podílového listu pod svou upisovací hodnotu.

CONSEQ PANATTONI LOGISTICS DEVELOPMENT 1 (CZK)

Strategie:

Fond je fondem fondů kvalifikovaných investorů, který investuje do podkladového fondu Newport Logistics Funds III. Specializuje se na financování vývoje průmyslových a logistických hal od akvizice pozemků až po jejich dokončení a prodej, se zaměřením na digitalizaci dodavatelských řetězců, e-commerce a nearshoring.

Složení fondu:

Fond investuje převážně do podkladového fondu Newport Logistics Fund III. Volné prostředky jsou dočasně umístovány do likvidních aktiv, například fondů peněžního trhu.



Název fondu:	Conseq Panattoni Logistics Development 1, otevřený podílový fond
Druh fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN:	CZ1005100618
Administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Obhospodařovatel:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Minimální investice:	1 000 000 CZK, respektive 100 000 CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými skupinou CONSEQ
Minimální následná investice:	100 000 CZK
Měna:	CZK
Očekávaný výnos:	11 % p. a. a více
Vstupní poplatek:	Max. 3,1 % (platí pro investice nad 1 000 000 CZK)
Výstupní poplatek:	95 % při výstupu před povinným odkupem nebo ukončením fondu
Manažerský poplatek:	1,2 % p.a.
Investiční horizont:	3 - 4 roky od ukončení upisovacího období
Obchodní dny:	Investiční společnost bude vydávat podílové listy od 15.11.2025 do 15.1.2026. Investiční společnost může do jednoho roku od startu vydávání stanovit další dny pro nákup podílových listů za cenu 1 CZK + 3M PRIBOR k 15.1.2026 + 2 % p.a.
Rizika:	Úvěrové riziko. Riziko nedostatečné likvidity. Riziko nestálé aktuální hodnoty cenného papíru. Úplný přehled rizik obsahuje statut fondu



Proč Conseq Panattoni Logistics Development?

- Fond investuje do developmentu, což investorům umožňuje těžit z potenciálu růstu hodnoty ještě před dokončením projektu.
- Projekty realizuje renomovaný developer Panattoni, lídr evropského trhu v průmyslových nemovitostech.
- Investice odpovídá trendům jako je růst e-commerce, automatizace výroby nebo přesun logistiky blíže ke spotřebitelům.
- Uzavřená struktura fondu s pevným horizontem nabízí jasný časový rámec a přehledný průběh investice.

ACCOLADE INDUSTRIAL FOND FONDŮ

Strategie:

Strategií podfondu je dlouhodobě zhodnocovat prostředky vlastníků investičních akcií prostřednictvím investice do Podkladového fondu. Podkladový fond se orientuje na přímé investice do reálných aktiv a průmyslových nemovitostí převážně v České republice, na Slovensku, v Polsku, Německu a Rakousku. Fond investuje především do průmyslových nemovitostí třídy A dle definice společnosti CBRE.



Název fondu:	Accolade Industrial Fund
Název podfondu:	Accolade Industrial fond fondů
Druh fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN:	CZ0008475936
Administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Obhospodařovatel:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Minimální investice:	1 000 000 CZK, respektive 100 000 CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými skupinou CONSEQ.
Minimální následná investice:	100 000 CZK
Měna:	CZK
Očekávaný výnos:	7,00 % p. a.
Vstupní poplatek:	Max. 3,1 % (platí pro investice nad 1 000 000 CZK)
Prodej před uplynutím investičního horizontu:	50 % z hodnoty odkupovaných podílových listů v případě odkupu podílových listů, který proběhne před uplynutím lhůty 5 let od jejich vydání.
Manažerský poplatek:	0,95 % ročně z objemu investice
Investiční horizont:	5 a více let
Obchodní dny:	31. 03., 30. 06., 30. 09., 31. 12.*
Rizika:	Riziko jiné výkonnosti fondu ve srovnání s podkladovým fondem. Riziko operační. Riziko nedostatečné likvidity. Úplný přehled rizik obsahuje statut fondu.

* Poslední den pro připsání peněz na účet klienta a zadání pokynu k nákupu tohoto fondu je vždy 15. den v měsíci, kdy je obchodní den.

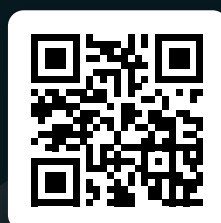
? Proč Accolade Industrial fond fondů?

- Výnosová charakteristika fondu je podpořena pravidelnými příjmy z nájmu ve vysoce poptávaném segmentu průmyslových nemovitostí napříč EU.
- Nemovitosti jsou pronajímány na základě dlouhodobých smluv bonitním nájemcům a splňují ESG standardy, včetně certifikace BREEAM.
- Portfolio je geograficky rozloženo do pěti zemí, zahrnuje 31 průmyslových parků a více než 100 nájemců.
- Celá strategie je konzervativně postavena na pravidelných příjmech z nájmu, nikoli na spekulaci ohledně budoucího růstu cen nemovitostí.
- Díky nízkým nákladům a možnosti investice již od 1 milionu CZK (respektive 100 000 CZK v kombinaci s ostatními fondy kvalifikovaných investorů obhospodařovanými skupinou Conseq).

Důležitá upozornění:

Před rozhodnutím investovat do podílového fondu by měl potenciální investor věnovat pozornost sdělení klíčových informací a statutu (prospektu) fondu. Informace uvedené v této zprávě mají pouze informační charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut (prospekt) nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Údaje o minulých kurzech a výnosech uvedené v tomto dokumentu nelze považovat za indikátor budoucího vývoje. Hodnota investice do podílových fondů může s časem jak stoupat, tak i klesat a Conseq Investment Management, a.s., ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci. Další informace, sdělení klíčových informací, kopie statutu (prospektu) fondu a poslední výroční a pololetní zprávy můžete (zdarma) získat v sídle společnosti Conseq Investment Management, a.s. nebo na www.conseq.cz.

Zjistěte více!



Kontaktujte nás

wm@conseq.cz

+420 225 988 200

www.conseq.cz/wm