



## Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## Produkt

**Jet Industrial Lease podfond SICAV**, ISIN: investiční akcie třída I1 CZ0008045580 (dále jen „**Podfond**“)

### Tvůrce produktu

Podfond je podfondem Jet Industrial Lease SICAV, a. s., se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 09628282 (dále jen „**Fond**“).

### Kontaktní údaje

Adresa pro zaslání korespondence: Jet Investment, a. s., se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno  
web: [www.jetinvestment.cz](http://www.jetinvestment.cz) | telefonní kontakt: +420 543 427 011 | email: [jet@jetinvestment.cz](mailto:jet@jetinvestment.cz)

### Orgán dohledu

Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

Datum vypracování tohoto dokumentu: 4. prosince 2020

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.

## O jaký produkt se jedná?

### Typ

Tento produkt je podfondem investičního fondu, konkrétně fondu kvalifikovaných investorů ve formě akciové společnosti s proměnným základním kapitálem.

### Cíle

Cílem Podfondu je dlouhodobé zhodnocování prostředků investorů investováním zejména do účasti v nemovitostních společnostech, které vlastní zpravidla dlouhodobě pronajatá nemovitostní aktiva, která jsou pronajímána bonitním nájemcům, resp. napřímo do takovýchto nemovitostí.

### Pro koho je produkt určen

Podfond je možné nabízet, resp. investiční akcie Podfondu je oprávněn nabýt pouze kvalifikovaný investor.

### Doba trvání Podfondu

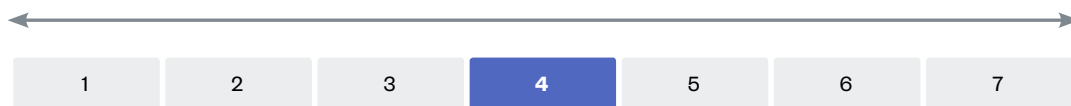
Investiční horizont je 5 let. Pro fondy zaměřené na investice primárně do nemovitostních společností je charakteristické, že nemovitostní aktiva v majetku nemovitostních společností (která jsou ovládána Fondem), případně přímo v majetku fondu mají nižší likviditu, což znamená, že jejich případný prodej za adekvátní cenu vyžaduje čas v délce několika měsíců. Z toho důvodu je nutné podat avízo o odkupu akcií 12 měsíců před příslušným Dnem ocenění.

## Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

### Syntetický ukazatel rizik (SRI)

nižší riziko  
obvykle nižší výnosy

vyšší riziko  
obvykle vyšší výnosy



Účelem souhrnného ukazatele rizik (SRI) je poukázat na potenciální výnos a riziko spojený s investicí do portfolia. Investice podléhají běžným výkyvům trhu a dalším rizikům spojeným s investicemi do cenných papírů.



Zařazení rizikovosti Podfondu do nízké kategorie rizik neznamená investici bez rizika.

### Jiná rizika nezohledněná v SRI

Operační riziko se realizuje v podobě ztrát plynoucích z nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo vlivem vnějších událostí. Riziko vypořádání je spojené s tím, že vypořádání transakce neproběhne dle předpokladů z důvodů neplnění protistrany nebo z důvodů omezení likvidity. Rizika vyplývající z investičního zaměření zahrnuje především riziko koncentrace (přímá nebo zprostředkovaná vysoká expozice v aktivech jednoho emitenta, regionu či sektoru), právní riziko, politické riziko apod.

### Maximální možná ztráta investovaného kapitálu

Investor může ztratit značnou část investovaného kapitálu.

## Scénáře výkonnosti

Jednorázová investice 1 000 000 Kč		1 rok	3 roky polovina doporučené doby	5 let doporučená doba
<b>Nepříznivý scénář</b>	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	993 994,18 Kč	1 091 402,70 Kč	1 221 739,33 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	-0,60 %	2,96 %	4,09 %
<b>Umírněný scénář</b>	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	1 080 668,30 Kč	1 261 995,34 Kč	1 475 445,57 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	8,07 %	8,07 %	8,09 %
<b>Příznivý scénář</b>	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	1 175 904,88 Kč	1 462 070,03 Kč	1 795 041,16 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	17,59 %	13,50 %	12,41 %
<b>Stresový scénář</b>	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	927 800,43 Kč	1 049 156,69 Kč	1 148 893,88 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	-7,22 %	1,61 %	2,81 %
<b>Celková investovaná částka</b>		1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč

## Co se stane, když administrátor není schopen uskutečnit výplatu?



Návratnost investice do Podfondu, její části nebo výnos z této **investice nejsou zajištěny ani zaručeny**. Podfond není zajištěným ani zaručeným fondem. Třetími osobami nejsou za účelem ochrany investorů poskytovány žádné záruky.

## S jakými náklady je investice spojena?

### Náklady v čase

<b>Jednorázová investice 1 000 000 Kč</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
Vložená hodnota investice dle umírněného scénáře (před úhradou nákladů)	1 080 668,30 Kč	1 261 995,34 Kč	1 475 445,57 Kč
Náklady celkem	31 758 Kč	102 040 Kč	183 850 Kč
Dopad na výnos p. a.	3,18 %	2,99 %	2,84 %

### Skladba nákladů

<b>Jednorázové náklady</b>	Náklady na vstup	0,00 %
	Náklady na výstup*	0,00 %
<b>Průběžné náklady</b>	Transakční náklady portfolia	0,00 %
	Jiné průběžné náklady	1,95 %
<b>Vedlejší náklady</b>	Výkonnostní poplatky**	1,10 %
	Odměny za zhodnocení kapitálu	0,00 %

## Jak dlouho bych měl investici držet?

Doporučená doba držení je alespoň 5 let. Po dobu 3 let není možné z Podfondu vystoupit. Po uplynutí této doby je možné vystoupit 2 způsoby. První způsob je, že investor podá rovnou žádost o odkup, v tomto případě proběhne vypořádání do 18 měsíců. Druhý způsob je, že investor podá v první řadě avízo a následně žádost o odkup. V tomto případě proběhne vypořádání do 1 měsíce.

## Mohu si peníze vybrat předčasně?

### \* Informace o poplatcích a pokutách při zrušení investice před doporučenou dobou držení

V případě že Investor podá žádost o odkup dříve, než před naplněním doporučené doby držení (3 let), bude mu účtován výstupní poplatek 95 %.

### \*\* Informace o výkonnostním poplatku

Pokud zhodnocení kapitálu za pololetí před aplikací výkonnostního poplatku převyšuje 5 % p. a., výkonnostní poplatek činí 16 % ze zhodnocení.

## Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnost nebo reklamaci ohledně produktu lze podat písemně (poštou nebo emailem), telefonicky nebo osobně na níže uvedené kontaktní údaje:

Adresa pro zaslání korespondence:

Jet Investment, a. s., se sídlem Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno

web: [www.jetinvestment.cz](http://www.jetinvestment.cz) | telefonní kontakt: +420 543 427 011 | email: [jet@jetinvestment.cz](mailto:jet@jetinvestment.cz)

Pokud pro Vás stanovisko Fondu ke stížnosti nebo reklamaci není uspokojivé, můžete stížnost nebo reklamaci postoupit orgánu dohledu České národní bance

web: [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz) | telefonní kontakt: +420 224 411 111 | email: [podatelna@cnb.cz](mailto:podatelna@cnb.cz)

Pro řešení sporů ze smlouvy v souvislosti s investicí investora do Podfondu jsou příslušné soudy ČR, nestanoví-li příslušný kogentní právní předpis jinak. Rozhodné právo pro smluvní závazkový vztah v souvislosti s investicí investora do Podfondu je právní řád ČR, není-li v příslušné smlouvě uvedeno jinak.

## Jiné relevantní informace

Investiční akcie Podfondu lze koupit ke Dni ocenění, popř. k jinému dni, ke kterému Akcionář podá žádost o vydání nebo odkoupení investiční akcie a Fond rozhodne o jiném dni ocenění. Podrobnější informace jsou uvedeny v čl. 10 až 12 dodatku č. 1 statutu Fondu.

Na žádost Vám budou Fondem poskytnuty v elektronické nebo vtištěné podobě statut Fondu, včetně dodatku č. 1 týkajícího se Podfondu, a poslední uveřejněná výroční zpráva Fondu – tyto dokumenty jsou k dispozici i na webové adrese [www.jetinvestment.cz](http://www.jetinvestment.cz), kde můžete najít i aktuální hodnotu investičních akcií Podfondu.

### Daňová legislativa

Podfond podléhá českému právu. To má vliv na to, jak jsou zdaňovány výnosy Podfondu. Zdanění vašich příjmů z investičních akcií Podfondu se řídí daňovými předpisy vašeho domovského státu.