

Vážení investoři,

za uplynulých 6 měsíců fond připsal zhodnocení 5 %, což představuje **10 % p.a.** Významnou novinkou je **snížená hranice pro vstup investorů** do Českého fondu půdy, která nyní činí **1 mil. Kč, resp. 100 000 Kč** při splnění podmínek.

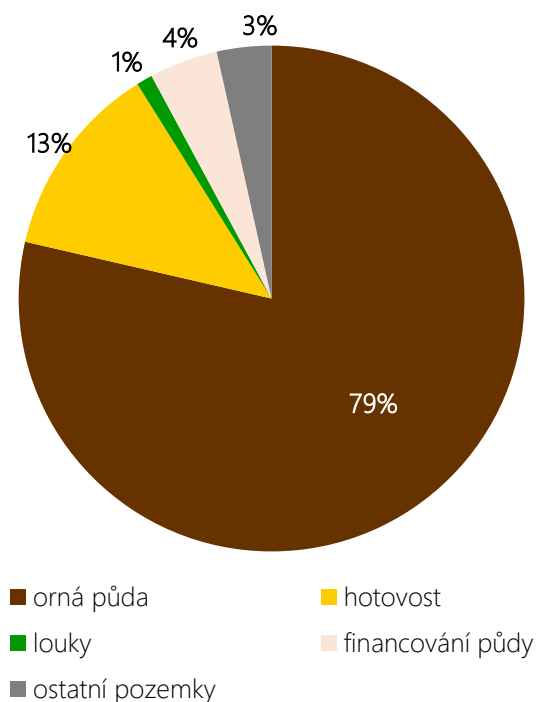
Podstatným příspěvkem ke zhodnocení fondu je úspěšná divestice vlastnického podílu v Zemědělské společnosti Písková Lhota a.s. Kapitálově fond do společnosti vstoupil před 7 lety. Od té doby jsme ve společnosti realizovali mnoho změn, zahrnujících nápravu vlastnických vztahů jak nemovitostních, tak akcionářských, rekonstruovali jsme závlahový systém a budovali nové závlahy. Společnost prošla zásadní změnou a přeorientovala se z nízkomaržové produkce polních plodin na pěstebně náročnější produkci zeleniny. V oboru pěstování zeleniny má společnost prostor pro další růst a potenciál patřit mezi 7 největších českých producentů čerstvé zeleniny. Naplnění tohoto potenciálu bude vyžadovat velkou míru zkušeností, kterých se nám ve stávajícím obsazení nedostávalo. Pro společnost jsme tedy našli nového majitele, kterým je skupina G's, což je největší evropská firma v oboru pěstování zeleniny zahrnující desítky farem v několika zemích, zejména ve Velké Británii, Španělsku, Polsku a také v ČR. Přímým efektem ukončené investice je zhodnocení vloženého kapitálu na trojnásobek, nepřímé pozitivní efekty se projeví na lepší pozici fondu při výkupu a pronájmu pozemků, podrobnějším vhladem do trhu půdy a zemědělské prvovýroby. Finančně se tato investice částečně promítla do výsledků minulých let, významněji pak v říjnu 2025 a částečně se ještě promítne v budoucnu jako earnout a budoucí divestice brownfieldů.

Na trhu půdy se nám poptávka jeví jako stabilní, v roce 2025 jsme realizovali 180 transakcí, přičemž držíme strategii prodejů pozemků jen za velmi prémiové ceny. Podíl hotovosti v portfoliu je aktuálně na vyšší hranici cílového rozmezí a očekáváme jeho snížení na 7 - 10 %.

S přáním pevného zdraví,

Marek Smýkal a Petr Hanák

Složení portfolia k 1.11.2025




**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST  
PÍSKOVÁ LHOTA**

Úspěšný příběh a prodej skupině G's

- ▼ výkup minoritních akcionářů
- ▼ pořádek v majetku
- ▼ nový management
- ▼ výkup půdy
- ▼ rekonstrukce závlah
- ▼ změna výrobního programu
- ▼ budování nových závlah
- ▼ nárůst tržeb o 300 %
- ▼ budování skladových kapacit



exit po 7 letech, výnos (CAGR) 17 % p.a.

## Základní údaje o Českém fondu půdy

### Cíl fondu

Cílem fondu je především ochrana reálné hodnoty prostředků investorů prostřednictvím investic do zemědělské půdy.

### Investiční strategie

Investiční strategie je založena na přímém výkupu pozemků od drobných majitelů za příznivé ceny, následném dokupování pozemků s cílem vytvořit větší celky, což přináší vyšší výnosy z pronájmu a efektivitu při správě pozemků. Doplňkové investice zahrnují financování půdy a investice do zemědělské výroby.

### Likvidita a riziko

Riziko: Konzervativní struktura portfolia zahrnující zejména kvalitní zemědělskou půdu a hotovost na účtech fondu. Doplňkové investice aktuálně činí méně než 10 % portfolia.

Teritoriální zaměření: Zejména střední Evropa, avšak pouze EU. Aktuálně 100 % investic v České republice.

Likvidita: Pravidelná obchodní data fondu jsou stanovena na 30. 4. a 31. 10.

Doba investice: Doporučená doba držení je 6 let a více.

Ukončení investice: V zájmu ochrany investorů zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců. Mimořádný poplatek ve výši 20 % z hodnoty akcií, pokud se jejich zpětný odkup uskuteční dříve než 5 let od zakoupení.

### Základní informace o fondu

Právní forma: podfond společnosti Český fond SICAV a.s.

Obhospodařovatel: Conseq Funds investiční společnost a.s.

Regulátor: Česká národní banka

Investiční výbor: Marek Smýkal, Petr Hanák, Jan Vedral, Ian Zammit

Depozitář: Conseq Investment Management, a.s.

Minimální investice: 1 mil. Kč, resp. 100 000 Kč při splnění podmínek

Druhy akcií: akumulční a dividendové

Denominace: CZK

Vstupní poplatek: 3 %

Poplatek za správu: 1 % p.a.

Podíl na zisku: 20 %

Výstupní poplatek: 0 % po uplynutí doby 5 let

Datum avíza: Nejbližší datum pro žádost o zpětný odkup za snížený výstupní poplatek 3 % je 31. leden 2026.

Dividenda: Na akcii dividendové třídy se vyplácí jednou ročně dividendy v hrubé výši před zdaněním.

Web: [www.fondpudy.cz](http://www.fondpudy.cz) Heslo do sekce pro investory si vyžádejte na adrese [petr.hanak@fondpudy.cz](mailto:petr.hanak@fondpudy.cz).



### Aktuální údaje k 31.10.2025

Celková hodnota majetku: 2,5 mld. Kč

Výnos za posledních 12 měsíců: 7,3 %

Průměrný výnos od založení: 8,3 % p.a.

Výnos od založení fondu: 146 % za 11 let

Cena dividendové akcie (třída A): 1925,67 Kč

Cena akumulční akcie (třída B): 2456,11 Kč

Poslední dividendy: 30 Kč na akcii

Budoucí nárok na dividendy: 30. dubna 2026

Nejbližší obchodní datum: 30. dubna 2026



*Důležité upozornění: Materiál je určen pouze pro propagační účely a nenahrazuje nabídkové memorandum. Je koncipován jako prvotní informace a nenahrazuje odborné poradenství k finančním investicím ani komplexní poučení o rizicích. Zde uvedené informace neslouží jako nabídka nebo výzva k nákupu či prodeji finančních instrumentů. Rozhodnutí o investici může být učiněno pouze na základě aktuálního znění nabídkového memoranda. Výnosy dosažené v minulosti nejsou zárukou budoucích výnosů. Dokument byl připraven s náležitou péčí a pozorností, společnost však neposkytuje záruky jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti.*