

# **STATUT**

**Český fond lesů SICAV, a.s.**

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE A DEFINICE	
<b>Fond</b>	<b>Český fond lesů SICAV, a.s.</b>
<b>Druh korporace</b>	akciová společnost s proměnným základním kapitálem
<b>Sídlo</b>	Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05
<b>IČ</b>	10867368
<b>Zápis v OR</b>	Fond je společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26356
<b>Datum vzniku</b>	20. května 2021 (den zápisu do obchodního rejstříku)
<b>Zapisovaný základní kapitál</b>	20 000,- CZK
<b>Historické údaje o statusových věcech</b>	Fond je nově založeným fondem.
<b>Doba, na kterou byl Fond založen</b>	neurčitá
<b>Vnitřní struktura</b>	dualistický systém
<b>Internetové stránky fondu</b>	<a href="http://www.conseq.cz">www.conseq.cz</a>
<b>Administrátor</b>	Conseq Funds investiční společnost, a.s., se sídlem Rybná 682/14, Praha 1, PSČ 110 05, IČ 24837202, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 17126 a v seznamu investičních společností vedeného ČNB.  Bližší informace o společnosti jsou dostupné na internetové stránce <a href="https://www.conseq.cz/page.asp?page=302">https://www.conseq.cz/page.asp?page=302</a>
<b>Obhospodařovatel</b>	Conseq Funds investiční společnost, a.s.  Obhospodařovatel je oprávněn přesáhnout rozhodný limit.
<b>Depozitář</b>	Conseq Investment Management, a.s. se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ 264 42 671, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7153.  Bližší informace o společnosti jsou dostupné na internetové stránce <a href="https://www.conseq.cz/">https://www.conseq.cz/</a>
<b>Distributor</b>	Conseq Investment Management, a.s. se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ 264 42 671, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7153.  Bližší informace o společnosti jsou dostupné na internetové stránce <a href="https://www.conseq.cz/">https://www.conseq.cz/</a>  Nebo jiná osoba, kterou určí Fond.
<b>Auditor</b>	KPMG Česká republika Audit, s.r.o., se sídlem Praha 8, Pobřežní 648/1a, PSČ 186 00, IČ 496 19 187, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24185.  Bližší informace o společnosti jsou dostupné na internetové stránce <a href="https://home.kpmg.com/cz/cs/home.html">https://home.kpmg.com/cz/cs/home.html</a>
<b>Orgán dohledu</b>	Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, PSČ 115 03, telefon: 224 411 111, e-mailová adresa: <a href="mailto:podatelna@cnb.cz">podatelna@cnb.cz</a> ,

	Bližší informace o společnosti jsou dostupné na internetové stránce <a href="http://www.cnb.cz">www.cnb.cz</a>
<b>Kontaktní místo</b>	Místo, kde je v případě potřeby možné získat dodatečné informace: Conseq Funds investiční společnost, a.s. Burzovní palác Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05 V pracovních dnech od 9:00 do 18:00 Tel: 225 988 222, email: <a href="mailto:fondy@conseq.cz">fondy@conseq.cz</a>
<b>2 DEFINICE</b>	
Není-li uvedeno jinak, mají pojmy začínající velkým písmenem použité v tomto dokumentu následující význam:	
<b>AML zákon</b>	zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu
<b>Akcie</b>	Investiční akcie a Zakladatelské akcie
<b>ČNB</b>	Česká národní banka
<b>Investiční akcie</b>	akcie, které nejsou Zakladatelskými akciemi vydané k příslušnému podfondu za účelem shromáždění peněžních prostředků
<b>Kvalifikovaný investor</b>	kvalifikovaný investor, tak jak je vymezen v Zákoně o investičních společnostech a investičních fondech nebo v jiném ustanovení nahrazujícím současné vymezení kvalifikovaného investora; k datu uveřejnění Statutu je okruh osob splňující požadavky na kvalifikovaného investora vymezen v § 272 Zákona o investičních společnostech a investičních fondech
<b>Nařízení vlády</b>	nařízení vlády č. 243/2013 Sb., o investování investičních fondů a o technikách k jejich obhospodařování
<b>Stanovy</b>	stanovy Fondu, dostupné (i) v listinné podobě v sídle Distributora a ve sbírce listin, nebo (ii) v elektronické verzi prostřednictvím dálkového přístupu do obchodního rejstříku ( <a href="http://www.justice.cz">www.justice.cz</a> )
<b>Statut</b>	tento statut, a to včetně všech jeho dodatků, není-li uvedeno jinak, dostupný (i) v listinné podobě v sídle Distributora, nebo (ii) v elektronické verzi na webových stránkách Fondu
<b>Třída</b>	skupina Investičních akcií, s nimiž jsou spojena stejná zvláštní práva nebo které mají různé vlastnosti.
<b>Zakladatelské akcie</b>	akcie, které upsali zakladatelé Fondu
<b>Zákon o podnikání na kapitálovém trhu</b>	zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů
<b>Zákonem o investičních společnostech a investičních fondech</b>	zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů
<b>ZOK</b>	zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

<b>3 ORGÁNY FONDU</b>	
<b>Představenstvo</b>	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
<b>Dozorčí rada</b>	Ing. Marek Smýkal Mgr. Vladan Kubovec
<b>Valná hromada</b>	Pravomoc valné hromady a oprávnění jednotlivých akcionářů je vymezena ve Stanovách.
<b>Další výbory</b>	Výbory, zejména investiční výbor příslušného podfondu, mohou být zřízeny na základě rozhodnutí představenstva.

#### **4 AKCIE**

4.1 Společnost vydává dva druhy akcií: Zakladatelské akcie a Investiční akcie.

##### Zakladatelské akcie

4.2 Zakladatelské akcie představují stejný podíl na zapisovaném základním kapitálu Fondu. Zapisovaný základní kapitál Fondu je rozvržen na 20 kusů Zakladatelských akcií. Práva a povinnosti spojená se Zakladatelskými akciemi jsou blíže uvedeny ve Stanovách.

##### Investiční akcie

4.3 Investiční akcie jsou vydávány k příslušnému podfondu a představují stejné podíly na fondovém kapitálu příslušného podfondu, čímž se rozumí hodnota majetku zahrnutá do příslušného podfondu, snižena o hodnotu dluhů zahrnutých do tohoto podfondu. Je možné vydat Investiční akcie různých Tříd.

4.4 Investiční akcie jsou kusové akcie, tj. bez jmenovité hodnoty, znějící na jméno akcionáře, vydané v zaknihované podobě.

4.5 S Investičními akciemi je spojeno právo týkající se podílu na zisku z hospodaření příslušného podfondu a na likvidačním zůstatku při zániku tohoto podfondu.

4.6 S Investiční akcií je spojeno právo na její odkoupení na žádost jejího vlastníka na účet příslušného podfondu. Investiční akcie odkoupením zanikají.

4.7 Vlastníci investičních akcií mají právo hlasovat na valné hromadě v případech, kdy tak určují právní předpisy, Stanovy nebo dodatek Statutu vztahující se k určitému podfondu.

##### Obecná ustanovení

4.8 Další práva spojená s Akciemi jsou určena ve Stanovách a dodatku příslušného podfondu.

#### **5 PODFONDY**

5.1 Podfond je účetně a majetkově oddělená část jmění Fondu vytvořená v souladu se Stanovami.

5.2 O vytvoření podfondu rozhodne představenstvo Fondu, které zároveň určí investiční strategii podfondu a další pravidla pro fungování podfondu ve Statutu a jeho Dodatku a zajistí zápis podfondu do seznamu vedeného ČNB.

5.3 Fond zahrnuje do podfondu (podfondů) majetek a dluhy ze své investiční činnosti.

5.4 Ke splnění či uspokojení pohledávky věřitele nebo akcionáře za Fondem, vzniklé v souvislosti s vytvořením podfondu, plněním jeho investiční strategie nebo jeho zrušením, lze použít pouze majetek v tomto podfondu. Náklady vztahující se ke konkrétnímu podfondu jsou hrazeny z majetku tohoto podfondu. Náklady vztahující se k více podfondům jsou hrazeny z majetku těchto podfondů poměrně dle objemu fondového kapitálu jednotlivých podfondů.

- 5.5 Označení podfondu musí obsahovat příznačný prvek obchodní firmy Fondu a slovo „podfond“, popřípadě jinak vyjádřit jeho vlastnost podfondu;
- 5.6 Konkrétní údaje o jednotlivých podfondech jsou uvedeny v příslušných dodatcích k tomuto Statutu.

## **6 ADMINISTRÁTOR**

- 6.1 Činnost administrátora vyplývá ze Zákona o investičních společnostech a investičních fondech a zahrnuje:
- a) vedení účetnictví,
  - b) poskytování právních služeb
  - c) compliance a vnitřní audit,
  - d) vyřizování stížností a reklamací investorů,
  - e) oceňování majetku a dluhů Fondu, resp. podfondů,
  - f) výpočet aktuální hodnoty Investičních akcií,
  - g) plnění povinností vztahujících se k daním, poplatkům nebo jiným obdobným peněžitým plněním,
  - h) vedení seznamu akcionářů a vedení evidence zaknihovaných cenných papírů vydávaných Fondem,
  - i) rozdělování a vyplácení výnosů z majetku Fondu, resp. podfondů,
  - j) zajišťování vydávání, výměny a odkupování Akcií a nabízení investic do Fondu,
  - k) vyhotovení a aktualizace výroční zprávy Fondu, resp. podfondů,
  - l) vyhotovení propagačního sdělení týkajícího se Fondu,
  - m) uveřejňování, zpřístupňování a poskytování údajů a dokumentů akcionářům,
  - n) oznamování údajů a poskytování dokumentů, zejména ČNB,
  - o) výkon jiné činnosti související s hospodařením s hodnotami v majetku Fondu, resp. podfondů,
  - p) rozdělování a vyplácení peněžitých plnění v souvislosti se zrušením tohoto Fondu, resp. podfondů,
  - q) vedení evidence o vydávání a odkupování Akcií vydávaných Fondem.

## **7 OBHOSPODAŘOVATEL**

- 7.1 Činnost obhospodařovatele vyplývá ze Zákona o investičních společnostech a investičních fondech, je konkretizována ve smlouvě uzavřené mezi Fondem a Obhospodařovatelem, a zahrnuje:
- a) správu majetku Fondu, resp. jednotlivých podfondů, včetně investování na účet Fondu, resp. podfondů,
  - b) řízení rizik spojených s investováním.

## **8 PODMÍNKY POVĚŘENÍ VÝKONEM ČINNOSTÍ**

- 8.1 V rámci obhospodařování nebo administrace je možné pověřit jiného výkonem jednotlivých činností spočívající v obhospodařování nebo administraci, a to za podmínek stanovených Zákonem o investičních společnostech a investičních fondech a Statutem. Konkrétní podmínky pověření upravuje smlouva mezi Investiční společností a / nebo Fondem a pověřeným.
- 8.2 Administrátor pověřil Distributora výkonem níže uvedených činností, které zahrnuje administrace Fondu:

- a) propagace a nabízení Investičních akcií,
- b) vydávání a odkupování Investičních akcií a vedení evidence o tom,
- c) vedení evidence Investičních akcií a seznamu akcionářů Fondu; tím není dotčena možnost vedení navazující evidence jinou oprávněnou osobou,
- d) provoz klientského servisu,
- e) vyřizování reklamací a stížností akcionářů Fondu,
- f) plnění některých informačních povinností,
- g) zajišťování plnění povinností vztahujících se k daním, poplatkům nebo jiným obdobným peněžitým plněním,
- h) rozdělování a vyplácení peněžitých plnění v souvislosti se zrušením Fondu,
- i) oceňování majetku Fondu a výpočet aktuální hodnoty Investiční akcie Fondu;
- j) činnost compliance a interního auditu.

8.3 Další činností v rámci administrace nebo obhospodařování Fondu, kterými mohou být pověřovány třetí osoby ad hoc, jsou:

- a) vedení účetnictví,
- b) právní a transakční poradenství.

8.4 Obhospodařovatel a Administrátor mohou kontrolovat a svými příkazy ovlivňovat výkon činností podle tohoto čl. 8. Obhospodařovatel a Administrátor jsou oprávněni s okamžitou účinností vypovědět smlouvy, na jejichž základě došlo k pověření jiného uvedenými činnostmi. Pověřením není dotčena odpovědnost Obhospodařovatele a/nebo Administrátora nahradit újmu vzniklou porušením jejich povinností, které plynou ze Statutu, Zákona o investičních společnostech a investičních fondech a dalších právních předpisů.

8.5 Pověřená osoba je oprávněna pověřit jiného výkonem jednotlivé činnosti jí svěřené, a to za podmínek stanovených Zákonem o investičních společnostech a investičních fondech a Statutu.

## **9 DEPOZITÁŘ**

9.1 Činnosti Depozitáře vyplývají ze Zákona o investičních společnostech a investičních fondech a jsou dále specifikovány v depozitářské smlouvě uzavřené mezi Fondem a Depozitářem. Depozitář zejména:

- a) má v opatrování zastupitelné investiční nástroje v majetku podfondu, jejich evidováním na vlastnickém účtu, který Depozitář vede pro podfond v příslušné evidenci nebo jej pro podfond zřídí u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., nebo srovnatelného subjektu podle práva cizího státu,
- b) má fyzicky v úschově majetek podfondu, jehož povaha to umožňuje,
- c) zřizuje a vede sám nebo zřizuje za podmínek stanovených Zákonem o investičních společnostech a investičních fondech u jiné osoby peněžní účty na jméno podfondu ve prospěch Fondu, na které ukládá veškeré peněžní prostředky Fondu, a kontroluje pohyb peněžních prostředků náležejících do majetku příslušného podfondu na těchto účtech,
- d) zajišťuje evidenci o majetku podfondu, jehož povaha to umožňuje,
- e) kontroluje, zda v souladu se Zákonem o investičních společnostech a investičních fondech, Statutem a ujednáními depozitářské smlouvy:
  - i) byly vydávány a odkupovány Investiční akcie,

- ii) byla vypočítávána aktuální hodnota Investiční akcie,
  - iii) byl oceňován majetek a dluhy podfondu,
  - iv) byla vyplácena protiplnění z obchodů s majetkem podfondu v obvyklých lhůtách,
  - v) jsou používány výnosy plynoucí pro podfond.
- 9.2 Depozitář odpovídá za opatrování investičních nástrojů v majetku podfondu, za úschovu majetku Fondu a za evidenci tohoto majetku. Odpovědnost Depozitáře není dotčena, pověřil-li Depozitář jiného výkonem těchto činností. Odpovědnost Obhospodařovatele za škodu vzniklou při obhospodařování a administraci Fondu tím není dotčena.
- 9.3 V případě, že Depozitář pověřil jiného výkonem některé, z jím ve vztahu k Fondu vykonávaných činností, vyrozumí o tom Fond, který zajistí uvedení údajů o takové jiné osobě ve Statutu.
- 9.4 Depozitář pověřil úschovou nebo jiným opatrováním některých investičních nástrojů a vypořádáním obchodů společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČ: 649 48 242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608. Depozitář má zřízen u uvedeného subjektu účet cenných papírů, na kterém jsou evidovány cenné papíry v majetku Fondu, tzn. odděleně od cenných papírů Depozitáře a jiných klientů. Depozitář o tom vede ve své evidenci nezbytné záznamy a písemnosti.

## 10 ROZHODNÉ PRÁVO, ŘEŠENÍ SPORŮ A DALŠÍ INFORMACE

- 10.1 Pro řešení sporů ze smlouvy v souvislosti s investicí investora do Fondu jsou příslušné soudy ČR, nestanoví-li příslušný kogentní právní předpis jinak. Rozhodné právo pro smluvní závazkový vztah v souvislosti s investicí investora do Fondu je právní řád ČR, není-li v příslušné smlouvě uvedeno jinak.
- 10.2 Nedílnou součástí a přílohou tohoto Statutu jsou dodatky k jednotlivým podfondům vymezující investiční strategii, rizika a pravidla pro vydávání a odkupování investičních akcií vydávaných těmito podfondy.
- 10.3 Tento Statut může být poskytnut zájemci o nabytí investičních akcií pouze společně s příslušným dodatkem.

V Praze dne 11. 6. 2021



Ing. Jan Vedral  
pověření zmocněnec  
Conseq Funds investiční společnost, a.s.  
člen představenstva Fondu

**DODATEK Č. 1**  
**STATUTU FONDU**  
**Český fond lesů SICAV, a.s.**

**Český podfond lesů**



<b>1 DEFINICE:</b>	
Není-li uvedeno jinak, mají pojmy začínající velkým písmenem použité v tomto Dodatku význam níže, jinak význam uvedený ve Statutu.	
<b>Akcionář A</b>	vlastník Zakladatelských akcií
<b>Akcionář</b>	vlastník Investiční akcie
<b>Den ocenění</b>	den, ke kterému je provedeno ocenění majetku a dluhů Podfondu a vypočtena aktuální hodnota jedné Investiční akcie, za standardních tržních podmínek je tímto dnem poslední kalendářní den kalendářního roku. Fond může rozhodnout o mimořádném Dnu ocenění v jiný libovolný kalendářní den.
<b>Den uveřejnění</b>	den, kdy je Akcionářům prostřednictvím internetové stránky Fondu oznámena aktuální hodnota jedné Investiční akcie, kterou tato Investiční akcie měla ke Dni ocenění  za standardních tržních podmínek je tímto nejpozději čtyřicátý pátý pracovní den následující po Dni ocenění, nejdéle však do 6 měsíců ode Dne ocenění. Finanční vypořádání provede Administrátor nejpozději do 12 měsíců ode Dne ocenění v souladu s č. 12.4.
<b>Dodatek</b>	tento dodatek č. 1 Statutu
<b>Fondový kapitál</b>	hodnota Majetku Podfondu, snižená o hodnotu dluhů, které jsou součástí jmění Podfondu
<b>Investiční akcie</b>	společně Investiční akcie P a Investiční akcie I
<b>Investiční akcie P</b>	Investiční akcie vydávané pouze Akcionářům A nebo osobám schváleným Akcionáři A
<b>Investiční akcie I</b>	Investiční akcie vydávané investorům
<b>Investiční výbor</b>	zvláštní poradní orgán
<b>Majetek Podfondu</b>	majetek, který je součástí jmění Podfondu
<b>Nařízení SFDR</b>	nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019, o zveřejňování informací o udržitelnosti v odvětví finančních služeb, ve znění pozdějších předpisů.
<b>Podfond</b>	Český podfond lesů
<b>První upisovací období</b>	vymezeno v čl. 11.2 Dodatku
<b>Udržitelná investice</b>	investice jak je definována v čl. 2 odst. 17 Nařízení SFDR, tj. investice do hospodářské činnosti, která přispívá k environmentálním cílům, jako jsou investice měřené například klíčovými ukazateli pro účinnost zdrojů ohledně využívání energie, energie z obnovitelných zdrojů, surovin, vody a půdy, produkce odpadů, emisí skleníkových plynů, nebo ukazateli jejího dopadu na biologickou rozmanitost a oběhové hospodářství, nebo investice do hospodářské činnosti, která přispívá k sociálním cílům, zejména investice, která přispívá k řešení nerovnosti, nebo investice podporující sociální soudržnost, sociální integraci a pracovněprávní vztahy nebo investice do lidského kapitálu nebo hospodářsky či sociálně znevýhodněných komunit, za předpokladu, že tyto investice významně nepoškozují žádný z uvedených cílů a společností, do nichž je investováno, dodržují postupy řádné správy a řízení, zejména ohledně řádných struktur řízení, vztahů se zaměstnanci, odměňování příslušných zaměstnanců a dodržování daňových předpisů.
<b>Základní měna</b>	CZK

2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PODFONDU	
Název	Český podfond lesů
Internetové stránky podfondu	www.fondlesu.cz
Datum vzniku, resp. zápisu do seznamu podfondů vedeného ČNB	11. 6. 2021
ISIN Investičních akcií	Třída P CZ0008046570 Třída I CZ0008046588
Doba, na kterou byl vytvořen	Podfond byl vytvořen na dobu určitou 10 let ode dne vzniku Podfondu, tzn. <b>posledním obchodním dnem, resp. Dnem ocenění je 30. 6. 2031.</b> Po dobu prvních 5 let ode dne vzniku Podfondu nelze odkupovat investiční akcie a následně je odkup investičních akcií omezen v souladu s podmínkami uvedenými v tomto Dodatku (zejména čl. 3 a čl. 12.6). Doporučený investiční horizont je doba existence Podfondu, minimálně 5 let ode dne nabytí investice.
3 POPLATKY A NÁKLADY	
Vstupní poplatek (přirážka)	Vstupní poplatek účtuje Fond Investorovi za nákup Investičních akcií I a činí maximálně 3,1 % z částky určené k investování (částka určená k investování představuje hrubou částku k investování, která je následně očištěna o vstupní poplatek) příslušným investorem. Vstupní poplatek je příjmem Distributora. Konkrétní výši vstupního poplatku stanoví Distributor.
Výstupní poplatek (srážka)	Výstupní poplatek může Fond účtovat investorovi v případě odkoupení Investičních akcií za podmínek stanovených tímto Dodatkem (zejména čl. 12.6). Výše výstupního poplatku u Investičních akcií Třídy I je strukturovaná v závislosti na době, která uplyne mezi vznikem Podfondu a odkoupením dané Investiční akcie. Dojde-li k odkupu Investičních akcií Podfondu: a) před uplynutím 7 roku ode vytvoření Podfondu (tj. přede dnem 30.6.2028), činí výstupní srážka 20 % z aktuální hodnoty odkupovaných Investičních akcií, b) před uplynutím 10 roku ode vytvoření Podfondu (tj. přede dnem 30.6.2031), činí výstupní srážka 10 % z aktuální hodnoty odkupovaných Investičních akcií, c) pro Den ocenění 30. 6. 2031 se výstupní srážka neaplikuje. Výše výstupního poplatku u Investičních akcií Třídy P je 95 %, a to po celou dobu existence Podfondu s výjimkou odkupu k Dni ocenění 30.6.2031. K tomuto Dni ocenění se výstupní poplatek neúčtuje. Výstupní poplatek je příjmem Podfondu a je určen na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s nuceným předčasným ukončením investice Podfondu. Fond ho může prominout, pokud vyhodnotí, že takové náklady v souvislosti s nedodržením investičního horizontu nevzniknou nebo pokud je odkup v zájmu Podfondu.
Fixní úplata za obhospodařování Majetku Podfondu	Za obhospodařování Podfondu náleží Fondu úplata hrazená z majetku Podfondu. Úplata se stanoví podílem z průměrné hodnoty Fondového kapitálu za účetní období, který může činit maximálně 1,35 % p.a. Konkrétní výši tohoto podílu stanovuje pro jednotlivé třídy statutární orgán Fondu.

	<p>Průměrná hodnota Fondového kapitálu za účetní období se vypočte jako prostý aritmetický průměr hodnot Fondového kapitálu k poslednímu kalendářnímu dni jednotlivých kalendářních měsíců čtvrtletí. Úplata za obhospodařování je hrazena čtvrtletně zpětně a výše každé splátky se stanoví podle vzorce:</p> $MF = PRFK * PP * PD / 365$ <p>kde</p> <p>MF je čtvrtletní výše úplaty za obhospodařování Podfondu.</p> <p>PRFK je aritmetický průměr hodnot Fondového kapitálu k poslednímu kalendářnímu dni jednotlivých kalendářních měsíců čtvrtletí. Pokud není k danému kalendářnímu dni stanovena hodnota Fondového kapitálu, použije se pro účely výpočtu průměrné hodnoty poslední předchozí stanovená hodnota Fondového kapitálu.</p> <p>PP je příslušná sazba odměny stanovená statutárním orgánem Fondu v % p.a.</p> <p>PD je počet dní v příslušném kalendářním čtvrtletí.</p> <p>Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty; bude-li výkon funkce (obhospodařování) podléhat této dani, bude o ni navýšena.</p>
<p><b>Fixní úplata za administraci Majetku Podfondu</b></p>	<p>Za administraci Podfondu náleží Fondu úplata hrazená z majetku Podfondu. Úplata se stanoví podílem z průměrné hodnoty Fondového kapitálu za účetní období, který může činit maximálně 0,17 % p.a. Konkrétní výši tohoto podílu stanovuje pro jednotlivé třídy statutární orgán Fondu. Průměrná hodnota Fondového kapitálu za účetní období se vypočte jako prostý aritmetický průměr hodnot Fondového kapitálu k poslednímu kalendářnímu dni jednotlivých kalendářních měsíců čtvrtletí. Úplata za administraci je hrazena čtvrtletně zpětně a výše každé splátky se stanoví podle vzorce:</p> $MF = PRFK * PP * PD / 365$ <p>kde</p> <p>MF je čtvrtletní výše úplaty za administraci Podfondu.</p> <p>PRFK je aritmetický průměr hodnot Fondového kapitálu k poslednímu kalendářnímu dni jednotlivých kalendářních měsíců čtvrtletí. Pokud není k danému kalendářnímu dni stanovena hodnota Fondového kapitálu, použije se pro účely výpočtu průměrné hodnoty poslední předchozí stanovená hodnota Fondového kapitálu.</p> <p>PP je příslušná sazba odměny stanovená statutárním orgánem Fondu v % p.a.</p> <p>PD je počet dní v příslušném kalendářním čtvrtletí.</p> <p>Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty; bude-li výkon funkce (administrace) podléhat této dani, bude o ni navýšena.</p>
<p><b>Odměna Depozitáře</b></p>	<p>Celková odměna za výkon činnosti Depozitáře činí maximálně 0,08 % p.a. a je stanovena podílem z průměrné hodnoty Fondového kapitálu za účetní období.</p> <p>Odměna je hrazena měsíčně z Majetku Podfondu.</p> <p>Konkrétní výši odměny stanoví depozitářská smlouva.</p> <p>Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty.</p>
<p><b>Náklady na zajištění činnosti Podfondu</b></p>	<p>Z Majetku Podfondu se dále hradí tyto náklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) náklady cizího kapitálu,</li> <li>b) transakční náklady na uzavřené nebo neuzavřené investice, včetně due diligence, cestovních nákladů a poplatků právním, technickým a jiným transakčním poradcům a realitním zprostředkovatelům a</li> </ul>

	<p>akviziční náklady,</p> <p>c) náklady na řízení a správu investic, financování, hedging a prodej investic,</p> <p>d) odměny za úschovu a správu investičních nástrojů,</p> <p>e) odměny za vedení majetkových účtů investičních nástrojů,</p> <p>f) úroky z úvěrů a půjček přijatých Podfondem,</p> <p>g) náklady na účetní a daňový audit,</p> <p>h) soudní, správní a notářské poplatky a náklady na soudní výlohy,</p> <p>i) daně,</p> <p>j) náklady na daňové a právní poradenství,</p> <p>k) pojištění,</p> <p>l) náklady na přecenění aktiv v Majetku Podfondu a na reportování Akcionářům,</p> <p>m) další v písm. a) až l) výslovně neuvedené náklady, které Investiční společnost nebo Depozitář jednající s odbornou péčí nutně a účelně vynaloží v souvislosti se založením a vznikem Fondu (zřizovací výdaje) nebo Podfondu, obhospodařováním nebo administrací Podfondu.</p> <p>Veškeré další výdaje a náklady související s obhospodařováním a administrací Podfondu, které nejsou uvedeny v čl. 3, jsou hrazeny z majetku Fondu.</p>
<b>4 INVESTIČNÍ AKCIE PODFONU</b>	
<b>Osoba oprávněná nabýt Investiční akcie</b>	pouze Kvalifikovaný investor
<b>Veřejné nabízení</b>	je možné, ale pouze Kvalifikovaným investorům
<b>Přijetí na evropském regulovaném trhu</b>	ne
<b>Evidence Investičních akcií</b>	samostatná evidence je vedena Administrátorem
<b>Měna emisního kurzu</b>	CZK

## **5 OPRÁVNĚNÍ VLASTNÍKŮ INVESTIČNÍCH AKCÍ**

- 5.1 S Investičními akciemi je spojeno právo na jejich odkoupení na žádost jejich vlastníka na účet Podfondu. Investiční akcie odkoupením zanikají.
- 5.2 S Investičními akciemi není spojeno právo hlasovat na valné hromadě. Vyžaduje-li zákon hlasování na valné hromadě podle druhu akcií, je vlastník Investiční akcie bez hlasovacího práva oprávněn na valné hromadě hlasovat.
- 5.3 Na internetových stránkách Fondu dostupných na doméně [www.fondlesu.cz](http://www.fondlesu.cz) jsou uveřejňovány následující informace:
- a) aktuální znění Statutu a jeho změny;
  - b) výroční zpráva Fondu;
  - c) informace o aktuální hodnotě Fondového kapitálu a Investičních akcií;
  - d) informace o historické výkonnosti Fondu;
  - e) informace o tom, zda některý z investorů získal zvláštní výhodu nebo právo na zvláštní výhodu;
  - f) údaje o ujednáních depozitářské smlouvy, která umožňují převod nebo další použití majetku Fondu Depozitářem;
  - g) údaje o nových opatřeních přijatých k řízení nedostatečné likvidity Fondu;
  - h) údaje o změnách v míře využití pákového efektu, zárukách poskytnutých v souvislosti s využitím pákového efektu, jakož i veškerých změnách týkajících se oprávnění k dalšímu využití poskytnutého finančního kolaterálu nebo srovnatelného zajištění podle práva cizího státu;
  - i) údaj o míře využití pákového efektu Fondem.

## **6 INVESTIČNÍ VÝBOR**

- 6.1 Fond zřídí Investiční Výbor Podfondu jako zvláštní konzultační a kontrolní orgán v záležitostech týkajících se obhospodařování majetku Podfondu. Konkrétní pravomoci a působnost Investičního Výboru Podfondu, stejně jako pravidla jeho činnosti jsou upraveny vnitřním předpisem Fondu.
- 6.2 V působnosti Investičního Výboru Podfondu je vydávání doporučení k rozhodnutí představenstva Fondu, týkajících se zejména:
- a) investic do Cílových aktiv;
  - b) divestic Cílových aktiv;
  - c) strategické alokaci Vedlejších aktiv;
  - d) výplat dividend a povinných odkupů;
  - e) ukončení činnosti / likvidace Podfondu.

- 6.3 Členy Investičního Výboru volí valná hromada Fondu. Investiční Výbor Podfondu se skládá ze tří (3) až pěti (5) členů. Investiční výbor přijímá rozhodnutí prostou většinou všech členů.

## **7 INVESTIČNÍ STRATEGIE**

- 7.1 Fond zahrnul do Podfondu majetek a dluhy, které jsou součástí majetku a dluhů Fondu z investiční činnosti. Podfond získává majetek upisováním Investičních akcií a zhodnocováním tohoto majetku. S majetkem Podfondu je možné nakládat jen na základě investiční strategie uvedené v tomto článku a v souladu s dalšími pravidly uvedenými v Dodatku.

- 7.2 Cílem Podfondu je dlouhodobě zhodnocovat prostředky vlastníků Investičních akcií prostřednictvím poskytování dluhového financování a investic do lesů a lesních pozemků, a to zejména prostřednictvím investic do kapitálových společností, v jejichž majetku se tato aktiva nachází.
- 7.3 Podfond investuje zejména do následujících aktiv („**Cílová aktiva**“):
- Lesů a lesních pozemků;
  - Nemovitostí a rybníků souvisejících s investicemi do lesů a lesních pozemků;
  - majetkových podílů a finančních derivátů, představující participaci na zhodnocení nebo jiné hodnotě související s majetkovými podíly ve společnostech investujících do lesů, lesních pozemků a souvisejících aktiv a zabývajících se hospodařením v lesích.
- 7.4 Podfond investuje za účelem krátkodobého zhodnocení dočasně volných finančních prostředků, které nelze umístit do Cílových aktiv, nebo za účelem diverzifikace investičních rizik či zvýšení likvidity Podfondu, také do následujících aktiv („**Vedlejší aktiva**“):
- bankovních vkladů;
  - nástrojů peněžního trhu;
  - dluhopisů;
  - cenných papírů vydaných investičními fondy;
  - ostatních aktiv.
- 7.5 Podfond může investovat do finančních derivátů, s nimiž se obchoduje na některém derivátovém trhu, a do OTC finančních derivátů (mimoburzovních derivátů). V případě použití OTC finančních derivátů musí být splněny tyto podmínky:
- podléhají dohledu ČNB, orgánu dohledu jiného členského státu nebo orgánu dohledu jiného státu;
  - jsou oceňovány každý pracovní den spolehlivým a ověřitelným způsobem a Podfond má možnost je z vlastního podnětu kdykoliv postoupit nebo vypovědět anebo jinak ukončit za částku, které lze dosáhnout mezi smluvními stranami za podmínek, které nejsou pro žádnou ze stran významně nerovnovážné, nebo může za tuto částku uzavřít nový derivát, kterým kompenzuje podkladová aktiva tohoto derivátu.
- 7.6 Podmínky uvedené v předchozím odstavci se nevztahují na finanční deriváty, představující participaci na zhodnocení nebo jiné hodnotě související s majetkovými podíly v rámci Cílových aktiv.
- 7.7 Ekonomická charakteristika nejpoužívanějších operací s finančními deriváty:

Nejpoužívanější operace s finančními deriváty využívané v rámci efektivního obhospodařování majetku Podfondu představují:

#### Warranty

Warrant je obvykle cenný papír, který představuje právo koupit (call warrant) nebo právo prodat (put warrant) předem dohodnuté množství podkladového aktiva (v případě Podfondu zejména jakékoli formy účasti na majetku nebo jiných hodnotách souvisejících s původci Cílových aktiv) za předem stanovenou cenu v předem stanoveném termínu.

#### Finanční termínové kontrakty

Finanční termínové kontrakty (swapy, futures, forwardy) jsou pro obě smluvní strany bezpodmínečně závazné dohody o nákupu, popř. prodeji určitého množství určitého základního titulu (např. dluhopis, akciový index), a to v určitý okamžik, tj. k datu splatnosti, a za předem sjednanou cenu.

#### Devizové termínové kontrakty

Za účelem například krytí měnových rizik při investování v cizích měnách mohou být prodávány devizy k určitému termínu. Tyto devizové zajišťovací operace, které zpravidla zajišťují pouze části majetku v Podfondu a trvají krátkou dobu, slouží k pokrytí měnových rizik. Nemohou však vyloučit situaci, kdy změny měnového kurzu i navzdory eventuálním zajišťovacím obchodům negativně ovlivní vývoj hodnoty majetku Podfondu. Také je třeba zohlednit fakt, že investice v cizích měnách podléhají tzv. transferovému riziku. Náklady vznikající při devizových termínových obchodech snižují dosažené zisky, popř. pokud vzniknou ztráty, ovlivní i celkovou výkonnost Podfondu.

### Úrokové swapy

Úrokové swapy umožňují vyměňovat variabilní úrokové nároky za pevně stanovené úrokové nároky nebo pevně stanovené úrokové nároky za variabilní úrokové nároky, případně i pevně stanovené úrokové nároky za jiné pevně stanovené úrokové nároky či variabilní úrokové nároky za jiné variabilní úrokové nároky, pokud jsou úhrady úroků vyváženy úrokovými nároky stejného druhu v majetku v Podfondu. V závislosti na odhadu vývoje úroků tak může Investiční společnost, aniž by prodávala majetek v Podfondu, zamezit riziku pohybu úrokových měr, a tím zabránit kurzovým ztrátám. Při očekávaném růstu úroků tak může být například přeměněna pevně úročená část portfolia na variabilní úrokové nároky nebo naopak při očekávání klesajících úrokových měr může být variabilně úročená část přeměněna na pevně úrokové nároky.

7.8 Podfond může nabývat investiční cenné papíry odpovídající investiční strategii a rizikovému profilu Podfondu, i když nebyly plně splaceny.

7.9 Podfond může provádět REPO operace s využitím svého majetku.

7.10 Nabývání aktiv je financováno z vlastních zdrojů Podfondu nebo dluhovým financováním (čl. 7.10).

7.11 Investiční limity Podfondu jsou stanoveny takto:

- a) Cílová aktiva s maximálně podstatným vlivem a Vedlejší aktiva představující expozici vůči jednomu subjektu, mohou tvořit nejvýše 30 % hodnoty majetku Podfondu, není-li dále stanoveno jinak,
- b) Podfond může investovat až 100% hodnoty majetku Podfondu do Vedlejších aktiv vydaných nebo zaručených ČNB, členským státem Evropské unie, regionální nebo místní správní jednotkou členského státu Evropské unie
- c) Podfond může investovat do cílových aktiv až 100 % svého majetku, vyjma minimálního objemu majetku investovaného do finančních aktiv.
- d) Podfond investuje více než 90 % hodnoty majetku Podfondu do aktiv vymezených v ustanovení § 17b zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů<sup>1</sup>, v platném znění nebo předpisu, který tento nahrazuje, a splňuje tak definice základního investičního fondu.

Investiční limity podle písm. a) nemusí být dodrženy po dobu prvních 36 měsíců ode dne vzniku Podfondu.

### Přijímání a poskytování úvěrů a zápůjček

---

<sup>1</sup> Investiční fond a podfond akciové společnosti s proměnným základním kapitálem podle zákona upravujícího investiční společnosti a investiční fondy investující v souladu se svým statutem více než 90 % hodnoty svého majetku do

1. investičních cenných papírů,
2. cenných papírů vydaných investičním fondem nebo zahraničním investičním fondem,
3. účastí v kapitálových obchodních společnostech,
4. nástrojů peněžního trhu,
5. finančních derivátů podle zákona upravujícího investiční společnosti a investiční fondy,
6. práv vyplývajících ze zápisu věcí uvedených v bodech 1 až 5 v evidenci a umožňujících oprávněnému přímo nebo nepřímo nakládat s touto hodnotou alespoň obdobným způsobem jako oprávněný vlastník,
7. pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtu,
8. úvěrů a zápůjček poskytnutých investičním fondem.

- 7.12 Podfond může přijmout úvěry nebo půjčky za standardních tržních podmínek za podmínky, že podíl cizích zdrojů nepřesáhne 70 % hodnoty Majetku Podfondu.
- 7.13 Podfond může poskytnout úvěr nebo zápůjčku, vydat obligace či jiné investiční cenné papíry.
- 7.14 Podfond může z Majetku Podfondu poskytnout zajištění úvěrů či zápůjček přijatých Podfondem či jinou osobou za podmínky, že má poskytnutí takového zajištění pro Podfond pozitivní ekonomický dopad. Poskytnutí zajištění musí být v souladu s celkovou investiční strategií Podfondu a nesmí nepřiměřeně zvyšovat riziko portfolia Podfondu. O poskytnutí zajištění rozhoduje statutární orgán Fondu.

## **8 RIZIKOVÝ PROFIL**

- 8.1 Popis podstatných rizik vyplývajících z investice do Podfondu:

Riziko nestálé aktuální hodnoty cenného papíru vydaného Podfondem v důsledku složení majetku nebo způsobu obhospodařování Majetku Podfondu.

Majetek Podfondu je úzce zaměřen na specifickou skupinu investičních aktiv. Akcionář si musí být vědom, že i přes maximální snahu o bezpečné obhospodařování může dojít ke kolísání hodnoty Investiční akcie.

Tržní riziko vyplývající z vlivu změn vývoje celkového trhu na ceny a hodnoty jednotlivých druhů Majetku Podfondu.

Nejvýznamnějšími tržními riziky jsou měnové riziko, úrokové riziko, akciové riziko, komoditní riziko a riziko konkrétních investičních projektů. Vývoj těchto tržních hodnot má vliv na hodnotu aktiv ve vlastnictví Podfondu. Míra tržního rizika závisí na konkrétní struktuře Majetku Podfondu. Vliv tržního rizika zvyšuje pákový efekt tj. zapojení cizích zdrojů pro pořízení daného aktiva. Velký vliv tržního rizika proto existuje zejména u derivátů, kde malá změna ceny podkladového nástroje může znamenat velkou změnu ceny derivátu.

Úvěrové riziko spočívající v tom, že emitent nebo protistrana nesplní svůj dluh.

Úvěrové riziko může spočívat zejména v tom, že subjekty, které mají dluhy vůči Podfondu (např. dlužníci z investičních nástrojů apod.) tyto dluhy nesplní řádně a včas. Tato rizika Obhospodařovatel minimalizuje zejména výběrem protistran a emitentů s ohledem na jejich bonitu, nastavením limitů na výši expozice vůči jednotlivým protistranám a emitentům a vhodnými smluvními ujednáními. Součástí úvěrového rizika je i riziko vypořádání, tj. riziko toho, že protistrana nezaplatí nebo nedodá investiční nástroje v dohodnuté lhůtě.

Riziko nedostatečné likvidity.

Riziko spočívá v tom, že určité aktivum Podfondu nebude zpeněženo včas a za přiměřenou cenu a že Podfond z tohoto důvodu nebude schopen dostát svým závazkům vůči Akcionářům nebo dojde k poklesu kurzu Investiční akcie z důvodu prodeje za příliš nízkou cenu. Vzhledem k tomu, že investiční strategie Podfondu je do značné míry zaměřena na aktiva, která nejsou obchodovaná na veřejných finančních trzích, je toto riziko významné.

Riziko související s investičním zaměřením Podfondu na určité ekonomické odvětví, státy či regiony, jiné části trhu nebo určité druhy aktiv.

Investiční zaměření Podfondu na určité ekonomické odvětví, státy či regiony vyvolává systematické riziko, kdy vývoj v takovém sektoru ovlivňuje značnou část portfolia Podfondu. Vzhledem k zaměření Podfondu na konkrétní ekonomické odvětví je toto riziko významné. Primárně je třeba zmínit toto riziko ve vztahu k trhu jednotlivých typů cílových aktiv, a to zejména v tom smyslu, že investiční zaměření Podfondu se týká právě těchto trhů (koncentrace rizik spojených s výkyvy těchto trhů).



Riziko operační.

Riziko spočívá ve ztrátě vlivem nedostatků či selhání vnitřních procesů nebo lidského faktoru anebo vlivem vnějších událostí (například nedodání aktuálních informací pro ocenění Podfondu třetí stranou nebo včasné nedodání confirmace o provedených obchodech protistran apod.). Toto riziko je omezováno udržováním odpovídajícího řídicího a kontrolního systému Obhospodařovatele. Součástí tohoto rizika je i riziko ztráty majetku svěřeného do úschovy nebo jiného opatrování, které může být zapříčiněno zejména insolventností, nedbalostním nebo úmyslným jednáním osoby, která má v úschově nebo jiném opatrování Majetek Podfondu nebo cenné papíry vydané Podfondem.

Riziko, že ze zákonem stanovených důvodů může být Fond nebo Podfond zrušen.

Fond nebo Podfond může být zrušen například z důvodu takového rozhodnutí Obhospodařovatele, splnutí nebo sloučení Fondu, zrušení Fondu s likvidací nebo z důvodu takového rozhodnutí ČNB, například pokud Podfond nemá déle než 3 měsíce Depozitáře nebo pokud Fondový kapitál nedosáhne hranice 1.250.000 EUR do 12 měsíců ode dne jeho vzniku.

Riziko, že Fond nebo Podfond může být zrušen i z jiných než zákonem stanovených důvodů.

Fond nebo Podfond může být zrušen například i z důvodů ekonomických a restrukturalizačních (zejména v případě hospodářských problémů Fondu), což může mít za následek, že Akcionář nebude držet investici v Podfondu po celou dobu jeho zamýšleného investičního horizontu. Tímto se výslovně upozorňuje, že neexistuje a není poskytována žádná záruka možnosti setrvání Akcionáře v Podfondu.

Riziko plynoucí z investování do cílových společností

Pokud Podfond investuje prostředky Akcionářů do jiných cílových společností, pak existuje riziko nevhodného výběru cílových společností, které např. nedosahují očekávané výkonnosti, nebo jiných žádoucích charakteristik.

Rizika spojená s nabytím cílového aktiva v zahraničí

V případě cílových aktiv nacházejících se v zahraničí resp. obchodních účastí v osobách se sídlem v zahraničí nebo pohledávek za nimi je třeba poukázat na rizika politické, ekonomické či právní nestability. Důsledkem tohoto rizika může být zejména vznik nepříznivých podmínek dispozice (prodeje) aktiva, např. v důsledku devizových nebo právních omezení, hospodářské recese či v krajním případě zestátnění nebo vyvlastnění.

Rizika spojená s možností selhání právnických osob, ve které má Podfond účast

Obchodní společnosti mohou být dotčeny podnikatelským rizikem. V důsledku tohoto rizika může dojít k poklesu tržní hodnoty účasti v nich či jejímu úplnému znehodnocení (úpadek), resp. nemožnosti jejího prodeje.

Rizika spjatá s chybným oceněním aktiv

V důsledku chybného ocenění aktiva může dojít k poklesu hodnoty Majetku Podfondu po prodeji aktiva. Riziko je snižováno přísným výběrem odborníků, kteří sledují stav, využití a další skutečnosti, které mohou mít vliv na hodnotu aktiv, a posuzují ocenění.

Integrace rizik udržitelnosti

V souladu s nařízením SFDR je Obhospodařovatel povinen zveřejnit způsob, jakým jsou rizika udržitelnosti integrována do investičního procesu, a zároveň uveřejnit výsledky posouzení pravděpodobných dopadů rizik udržitelnosti na výnosy podfondu. Rizikem týkajícím se udržitelnosti se rozumí událost nebo situace v environmentální nebo sociální oblasti nebo v oblasti správy a řízení, která by v případě, že by nastala, mohla mít skutečný nebo možný významný nepříznivý dopad na hodnotu investice. Obhospodařovatel vyhodnotil, že rizika týkající se udržitelnosti jsou pro investiční rozhodování ve vztahu k podfondu relevantní, a proto jejich zohledňování integruje do svého investičního procesu (politika integrace rizik udržitelnosti

je dostupná způsobem uvedeným na internetových stránkách [www.conseq.cz](http://www.conseq.cz)). Obhospodařovatel při výběru cílových aktiv hodnotí i zda cílová společnost (nebo jiné aktivum) uplatňuje správné postupy správy a řízení, pokud jde o strukturu řízení, odměňování, poskytování informací a transparentnost.

Přes veškerá opatření neexistují záruky, že tyto postupy zmírní rizika týkající se udržitelnosti ve vztahu k podfondu nebo jim zabrání. Pravděpodobný dopad těchto rizik na hodnotu investice nebo na podmínky návratnosti investice do podfondu se může v jednotlivých případech lišit. Konkrétní potenciální dopady rizik udržitelnosti na výnosy podfondu závisí na celkové expozici daného podfondu vůči konkrétní investici a na závažnosti rizik týkajících se udržitelnosti. Posouzení rizika udržitelnosti je do určité míry nevyhnutelně subjektivní a nelze zaručit, že všechny investice podfondu, budou odrážet přesvědčení nebo hodnoty konkrétního investora v oblasti udržitelných investic. Okolnosti, za nichž Obhospodařovatel posuzuje rizika udržitelnosti, se mohou v průběhu času měnit v závislosti na dostupnosti příslušných údajů nebo jiných informací, které mohou být k dispozici.

## **9 ÚČETNÍ OBDOBÍ A ROZDĚLENÍ ZISKU**

- 9.1 Účetním obdobím Podfondu je kalendářní rok.
- 9.2 Účetní závěrka Podfondu musí být ověřena auditorem.
- 9.3 Podfond může vyplácet podíly na zisku (dividendy) a na výnosech z hospodaření Podfondu vlastníkům Investičních akcií P a vlastníkům Investičních akcií I.
- 9.4 Rozhodnutí o schválení účetní závěrky Podfondu, jakož i rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných výnosů z Fondového kapitálu, náleží do působnosti valné hromady Fondu.
- 9.5 Rozhodnutí dle čl. 9.4 přísluší Akcionářům A.
- 9.6 Rozhodným dnem pro uplatnění práva na podíl na zisku je den určený v souladu s § 351 a 405 ZOK, přičemž rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je vždy sedmý den předcházející konání valné hromady.
- 9.7 Podíl na zisku je splatný do tří měsíců ode dne, kdy bylo valnou hromadou schváleno rozhodnutí o rozdělení zisku.

## **10 STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE**

- 10.1 Součet Fondového kapitálu všech tříd Investičních akcií, kromě Investičních akcií P, (dále „FKEXP“) se ke Dni ocenění (dále „Den D“) stanoví jako rozdílný Fondového kapitálu a Fondového kapitálu Investičních akcií P.
- 10.2 Fondový kapitál Investičních akcií P se ke Dni D stanoví následovně:
- 10.3 Fondový kapitál Investičních akcií P k prvnímu Dni D je roven součtu emisních kurzů všech, před prvním Dnem ocenění vydaných, Investičních akcií P.
- 10.4 Fondový kapitál Investičních akcií P ke každému následujícímu Dni D se stanoví následovně:

$$FKPRD = 0,15 * (FKD - FK(D-1)) * (DNY/365) * OBJD + FKPR(D-1)$$

$$FKPD = \max (FKPRD; 0)$$

kde

FKPD je Fondový kapitál Investičních akcií P ke Dni D vyjádřený v Kč,

FKPRD je pomocná hodnota (může nabývat záporných hodnot) Fondového kapitálu Investičních akcií P ke Dni D vyjádřená v Kč,

FKPR(D-1) je pomocná hodnota (může nabývat záporných hodnot) Fondového kapitálu Investičních akcií P k předcházejícímu Dni ocenění (dále „Den D-1“),

FKD je hodnota Fondového kapitálu Podfondu ke Dni D,

PLV(D-1) je hodnota všech nově vydaných Investičních akcií Podfondu ode dne D-1 do dne D (pro zahrnutí do celkové částky je určující datum připsání jednotlivé částky na účet Podfondu),

PLO(D-1) je hodnota všech odkoupených Investičních akcií Podfondu ode dne D-1 do dne D, (pro zahrnutí do celkové částky je určující datum jejího odepsání z účtu Podfondu),

FK(D-1) je hodnota Fondového kapitálu Podfondu ke Dni D-1, navýšená o PLV(D-1) a snižená o PLO(D-1) a kterou Podfond vyplatil jako podíl na zisku.

DNY je počet kalendářních dnů mezi Dnem D a Dnem D-1,

OBJD součet všech částek, za které Podfond vydal Investiční akcie Podfondu od vzniku Podfondu do Dne D (pro zahrnutí do celkové částky je určující datum připsání jednotlivé částky na účet Podfondu), snižený o součet všech částek za který Podfond odkoupil Investiční akcie Podfondu od vzniku Podfondu do Dne D (pro zahrnutí do celkové částky je určující datum jejího odepsání z účtu Podfondu), dále snižený o součet všech částek, které Podfond vyplatil jako podíl na zisku. V případě, že takto vypočtená hodnota je menší než 0, je hodnota OBJD rovna 0.

- 10.5 Fondový kapitál Třídy (vyjma Fondového kapitálu Investičních akcií třídy P) se stanoví jako součin FKEXP, před zohledněním specifických nákladů a výnosů všech tříd, a alokačního poměru pro danou Třidu Investičních akcií Podfondu (dále jen „Alokační poměr třídy“); výsledný součin se upraví o specifické náklady a výnosy dané Třídy.

Alokační poměr Třídy v den D se stanoví podle následujícího vzorce:

$$APTD = (VKT(D-1) + PLVT(D-1) - PLOT(D-1)) / (FKEXP(D-1) + PLV(D-1) - PLO(D-1))$$

kde

APTD je Alokační poměr Třídy v den D,

VKT(D-1) je Fondový kapitál Třídy, zahrnující všechny specifické náklady a výnosy dané Třídy, stanovený ke Dni D-1,

PLVT(D-1) je hodnota nově vydaných Investičních akcií dané Třídy ode dne D-1 do dne D (pro zahrnutí do celkové částky je určující datum připsání jednotlivé částky na účet Podfondu),

PLOT(D-1) je hodnota odkoupených Investičních akcií dané Třídy ode dne D-1 do dne D (pro zahrnutí do celkové částky je určující datum jejího odepsání z účtu Podfondu), včetně hodnoty vyplaceného podílu na zisku, resp. výnosu z hospodaření Podfondu jednotlivé Třídy

FKEXP(D-1) je FKEXP v den D-1,

- 10.6 Nejvyšší Fixní úplata za obhospodařování Majetku Podfondu (napříč všemi třídami) není specifickým nákladem a vstupuje do výpočtu Fondového kapitálu.
- 10.7 U tříd Investičních akcií, ke kterým se vztahuje odlišná výše Fixní úplaty za obhospodařování Majetku Podfondu od nejvyšší Fixní úplaty za obhospodařování Majetku Podfondu (napříč všemi třídami), je specifickým výnosem dané Třídy rozdíl nejvyšší Fixní úplaty za obhospodařování Majetku Podfondu a Fixní úplaty za obhospodařování Majetku Podfondu příslušné Třídy.
- 10.8 Aktuální hodnota Investiční akcie příslušné Třídy se určuje jako podíl hodnoty Fondového kapitálu Třídy a počtu vydaných Investičních akcií Třídy se zaokrouhlením na čtyři desetinná místa.
- 10.9 Aktuální hodnota Investiční akcie se stanovuje ke Dni ocenění, popř. k jinému dni, ke kterému Akcionář podá žádost o vydání nebo odkoupení Investiční akcie a Fond rozhodne o jiném dni ocenění. Aktuální hodnota se stanovuje nejpozději 6 měsíců ode Dne ocenění, ke Dni uveřejnění.
- 10.10 Majetek a dluhy z investiční činnosti Fondu se oceňují reálnou hodnotou v souladu s § 196 Zákona o investičních společnostech a investičních fondech a dalšími právními předpisy. Oceňování majetku a dluhů Fondu je prováděno ke Dni ocenění. Oceňování majetku Fondu

provádí Administrátor. O změně frekvence oceňování majetku a dluhů Fondu nebo o mimořádném ocenění majetku a dluhů Fondu rozhodne Investiční společnost.

## **11 VYDÁVÁNÍ INVESTIČNÍCH AKCIÍ**

11.1 Fond bude (prostřednictvím Administrátora) vydávat Investiční akcie P a Investiční akcie I na účet Podfondu. Výše zmíněné Třídy se od sebe liší výší a podmínkami pro vyplácení plnění, případně výší a strukturou poplatků. Není-li ve Statutu uvedeno jinak, je s Akcionáři všech Tříd Investičních akcií Podfondu zacházeno stejně a vztahují se na ně ve Statutu uvedená pravidla nerozdílně.

11.2 Fond bude (prostřednictvím Administrátora) vydávat Investiční akcie příslušné Třídy ode dne uveřejnění výzvy k úpisu do dne uvedeného ve výzvě k úpisu, avšak nejdéle tři měsíce (dále jen „**První upisovací období**“), za částku ve výši uvedené ve výzvě k úpisu. Žádost o vydání Investiční akcie lze podat během Prvního upisovacího období způsobem určeným v čl. 11.5 Dodatku nejpozději do 12:00 posledního pracovního dne Prvního upisovacího období; později podané žádosti budou vyřízeny způsobem určeným v čl. 11.5 Dodatku za cenu určenou k nejbližšímu následujícímu Dni ocenění.

11.3 Minimální částka, za kterou mohou být vydávány Investiční akcie P, činí 1CZK, ve vztahu k Investičním akciím I činí 100.000 CZK pro první nákup, a to za předpokladu, že zájemce splňuje další ze zákonných požadavků stanovených pro Kvalifikovaného investora.

11.4 Žádost o vydání Investičních akcií příslušné Třídy se podává Administrátorovi prostřednictvím Distributora. Pokud mezi zájemcem o vydání Investičních akcií příslušné Třídy a Distributorem není jiný právní vztah, uzavře zájemce s Distributorem smlouvu (např. smlouvu o obstarání) a složí na účet Distributora částku, z níž bude hrazena upisovací cena. Ve smlouvě uzavřené mezi zájemcem o vydání a Distributorem mohou být stanovena podrobnější pravidla pro určení termínů pro podání žádosti o vydání a pro složení částky, z níž bude hrazena upisovací cena a vstupní poplatek.

11.5 V případě, že zájemce hodlá nakoupit Investiční akcie příslušné Třídy:

- a) podá žádost o vydání Investičních akcií příslušné Třídy Administrátorovi prostřednictvím Distributora nejpozději do 12:00 hod. posledního pracovního dne předcházejícího Dni ocenění (je-li Den ocenění pracovním dnem, do 12:00 hod. dne ocenění). Žádost o vydání podaná kdykoliv ve lhůtě od nejbližší předcházejícího Dne ocenění do doby uvedené v předchozí větě se považuje za podanou v Den ocenění;
- b) zašle na účet Distributora nejpozději poslední pracovní den předcházející Dni ocenění tzv. identifikovanou platbu (je-li den ocenění pracovním dnem, do Dne ocenění), přičemž v.s. je číslo smlouvy a s.s. je ISIN Podfondu, resp. Investičních akcií příslušné Třídy. V případě identifikované platby není nutné podávat písemnou žádost dle bodu a).

11.6 Částku, za kterou zájemce žádá vydat Investiční akcie, zašle Distributor na účet Podfondu. Po připsání prodejní ceny na účet Podfondu vydá Fond prostřednictvím Administrátora Investiční akcie do 6 měsíců ode Dne ocenění, zpravidla do dvacátého pracovního dne následujícího po Dni ocenění. Administrátor vydává Investiční akcie za částku, která se rovná jejich hodnotě vyhlášené ke Dni ocenění. Ke dni vydání Administrátor připiše příslušný počet Investičních akcií na majetkový účet Akcionáře. Práva z Investičních akcií vznikají dnem jejich vydání.

11.7 Fond může vydat Investiční akcie zájemci o jejich nabytí pouze za podmínky, že zájemce splňuje podmínky Kvalifikovaného investora. Okruh zájemců, kterým je možné vydat Investiční akcie P může být omezen Fondem.

11.8 Pro udržení stability Fondu a své důvěryhodnosti si Fond vyhrazuje právo rozhodnout, které žádosti zájemců o nabytí Investičních akcií akceptuje.

## **12 ODKUPOVÁNÍ INVESTIČNÍCH AKCIÍ**

12.1 Každý Akcionář má právo na odkoupení svých Investičních akcií ve výši zvolené finanční částky nebo počtu Investičních akcií.

- 12.2 Investiční akcie příslušné Třídy je Fondem odkupována za aktuální hodnotu Investiční akcie příslušné Třídy vyhlášenou ke Dni ocenění, ke kterému Administrátor prostřednictvím Distributora obdržel žádost o odkoupení Investičních akcií.
- 12.3 Minimální částka, za kterou lze provést jednotlivé odkoupení Investičních akcií, činí 100.000 Kč. Administrátor může rozhodnout, že akceptuje žádost o odkoupení i v případě nižší částky. V případě, že by po odkoupení mělo dojít k nesplnění zákonných požadavků stanovených pro kvalifikovaného investora, je Akcionář povinen podat žádost o odkoupení Investičních akcií v celém jím drženém objemu nebo se dohodnout s Fondem na jiném řešení, tak aby byl schopen splnit zákonné požadavky stanovené pro Kvalifikovaného investora.

#### Odkupování Investičních akcií z podnětu investora

- 12.4 Žádost o odkoupení Investičních akcií příslušné Třídy lze podat Administrátorovi prostřednictvím Distributora nejpozději do 12:00 hod. posledního pracovního dne předcházejícího Dni ocenění (je-li den ocenění pracovním dnem, do 12:00 hod. Dne ocenění). Žádost o odkoupení podaná kdykoliv ve lhůtě od nejbližší předcházejícího Dne ocenění do doby uvedené v předchozí větě se považuje za podanou v Den ocenění. Fond zruší odkoupené Investiční akcie příslušné Třídy do 6 měsíců ode Dne ocenění, zpravidla do dvacátého druhého pracovního dne následujícího po Dni ocenění. Ke dni zrušení odkoupených Investičních akcií Administrátor odepíše příslušný počet Investičních akcií z majetkového účtu Akcionáře. Administrátor provede finanční vypořádání odkoupení Investičních akcií nejpozději do 12 měsíců ode Dne ocenění, ke kterému byla žádost Akcionáře o odkoupení podána, pokud nedojde k pozastavení odkupování.
- 12.5 K odkoupení Investičních akcií za Akcionářem požadovanou částku je Akcionáři z jeho majetkového účtu odepsán odpovídající nejbližší vyšší celý počet Investičních akcií, vypočtený jako na celé číslo nahoru zaokrouhlený podíl požadované částky a ceny Investičních akcií. Rozdíl mezi cenou nejbližšího vyššího celého počtu odkupovaných Investičních akcií a požadovanou částkou je Akcionáři vyplacen spolu s částkou za odkupované Investiční akcie.
- 12.6 Při úhradě částky za odkoupené Investiční akcie se vyplácená částka převádí bezhotovostním bankovním převodem v souladu se smlouvou uzavřenou mezi Akcionářem a Distributorem. Ve smlouvě uzavřené mezi Akcionářem a Distributorem mohou být stanovena podrobnější pravidla pro určení termínů a způsobu vyplacení částky za odkupované Investiční akcie. Při odkupu z podnětu investora je částka ve vztahu k Investičním akciím upravena o srážku v podobě Výstupního poplatku.

#### Odkupování Investičních akcií z podnětu Fondu

Fond má právo k jakémukoli Dni ocenění provést mandatorní zpětný odkup Investičních akcií, a to i bez předchozí žádosti Akcionáře a bez ohledu na jeho vůli. Důvodem pro uplatnění tohoto práva Fondem je možnost významné divestice nebo možnost refinancování Podfondu nebo jiná skutečnost, o které Fond rozhodne. O realizaci odkupu Fond Akcionáře vyrozumí písemně přede Dnem ocenění, ke kterému bude mandatorní odkup realizován. Vyplácená částka se převádí bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Akcionáře uvedený ve smlouvě uzavřené mezi Akcionářem a Distributorem. Při odkupu Investičních Akcií tímto způsobem se neúčtuje Výstupní poplatek.

### **13 SPOLEČNÁ PRAVIDLA PRO VYDÁVÁNÍ A ODKUPOVÁNÍ INVESTIČNÍCH AKCIÍ**

- 13.1 Administrátor může, na základě rozhodnutí Obhospodařovatele, pozastavit vydávání nebo odkupování Investičních akcií, pokud je to nezbytné z důvodu ochrany práv nebo právem chráněných zájmů Akcionářů.